

Kallelse
Årsmöte Hults By Samfällighetsförening
Torsdagen 22 mars 2007, kl. 1900
Plats: Aktivitetshus nr 3

Dagordning:

- 1) Mötets öppnande
- 2a) Upprop
- 2b) Frågan om mötets behöriga utlysande
- 2c) Dagordningens godkännande
- 3a) Val av ordförande för mötet
- 3b) Val av sekreterare för mötet
- 3c) Val av justeringsmän
- 3d) Val av rösträknare
- 4a) Verksamhetsberättelse 2006 (Bifogas)
- 4b) Ekonomisk berättelse 2006 (Bifogas)
- 4c) Revisorernas berättelse 2006
- 4d) Frågan om ansvarsfrihet för 2006 års styrelse
- 5) Styrelsens förslag till årsmötet
- 6) Medlemmarnas förslag till årsmötet (motioner)
- 7a) Styrelsens förslag till revisorsarvode för 2007
- 7b) Revisorernas förslag till styrelsearvode för 2007
- 8a) Styrelsens förslag till budget för 2007
- 8b) Styrelsens förslag till debiteringslängd (Medlemsavgifter) för 2007
- 9a) Val av ordförande för 2007
- 9b) Val av 3 ordinarie ledamöter för 2 år
- 9c) Val av 3 suppleanter för 2007
- 9d) Val av 2 revisorer för 2007
- 9e) Val av 2 revisorssuppleanter för 2007
- 9f) Val av valberedning för 2007
- 10) Övriga frågor som ej kräver beslut
- 11) Mötets avslutande

Välkommen.

Styrelsen

Kom och gör din stämma hörd.

Verksamhetsberättelse:

Styrelsen för Hults By Samfällighet avger härmed verksamhetsberättelse för året 2006.

De förtroendevaldas sammansättning under året har varit:

Styrelse:		Hus	Telefon
Hans Ringström	Ordförande	93	286763
Ulla-Maj Sjöholm	Kassör	69	280778
Göte Peterson	Sekreterare	36	288364
Albert Marton	Styrelsemedlem	172	285953
Leif Qvicklund	Styrelsemedlem	20	285077
Ingemar Sundén	Suppleant	121	283600
Margareta Lindblom	Suppleant	19	683934
Carl-Erik Eriksson	Suppleant	216	681601

Revisorer:

Ulla Nerfeldt	Ordinarie revisor	178	
Jan Lindén	Ordinarie revisor	136	

Valberedning:

Olle Nerfeldt	178	285747
Carl-Erik Eriksson	216	681601
Leif Sernryd	120	281941

Kontaktmän belysning, TV, Internet:

Jan-Olof Olofsson	76	283233
Lars Peterson	149	283092

Kontakt för TV, Internet fr o m 1.1 2007

Carl Erik Eriksson	216	681601
--------------------	-----	--------

Bokning av Aktivitetshus/utlåning av stegar:

Jan Lindén	136	286921
------------	-----	--------

Styrelsemöten

Styrelsen har under 2006 haft 10 protokollförda möten.

Aktivitetshuset (Anl. 1) Värmeelementen i aktivitetshuset har bytts ut. Aktivitetshus 1 har stått tomt under 2006 men vi hoppas på ett återupptagande av bordtennisverksamheten under 2007 (se medlemmarnas motioner).

Element och termostater har bytts i aktivitetshuset.

Grönytor (Anl. 1)

Gräsklippning av allmänna ytor har utförts, samt vissa beskärningar och borttagning av träd och buskar. Återplantering av träd kommer att ske under 2007. Efter beslut på årsmötet 2006 har Gatubolaget anlåtits för skötsel av våra grönytor.

Kontraktet med Gatubolaget avser 4 genomgångar per år. Enskilda medlemmar och styrelsen har haft anmärkningar på utförandet och vi har meddelat detta till entreprenören för rättelse. Vi har heller inte varit helt nöjda med när de olika arbetena har utförts. För år 2007 har vi därför bytt entreprenör. Erfarenheterna från år 2006 kommer att ligga till grund för hur skötseln kommer att ske under 2007.

Planeringen är att göra föryngringsbeskärning och ev trädbeskärning under vinterhalvåret, vårstädning av rabatter och sandytor, övrigt arbete samt beskärning av häckar under sommaren (då även trädgårdsarbetare har semester i juli får denna ske under juni / augusti), klippning av rabatter med ölandstok sker efter slutblommningen på hösten.

Skötselkontraktet ersätter de 2 tidigare allmänna städdagarna men innebär inte att det tidigare ansvaret för städlotterna bortfaller helt. Det är fortfarande i sin ordning att vid behov se till de städlotter som anvisats precis som tidigare. Däremot tar entreprenören ansvar för klippning och beskärning av träd och häckar så att detta sker på ett enhetligt och skötselriktigt sätt. Eftersom vi planerar 4 genomgångar per år bör det enskilda arbetet bli mindre.

Gångbanor, gator (Anl. 1)

I enlighet med beslutet på årsmötet 2006 har asfaltering av gångvägar utförts under 2006. Beslutet innebar att asfaltering skulle ske i 2 etapper 2006 och 2007 och kostnaden beräknades till c:a 200 000 plus moms för varje etapp. Arbetet har efter anbud utförts av NCC. Vid genomgång med entreprenören beslutade styrelsen att genomföra hela det återstående arbetet i en omgång under 2006. Detta gjordes för att undvika dubbla etableringskostnader samt ökande priser under 2007. Kostnaden har burits genom anspråkstagande av existerande fonder för ändamålet. Styrelsen tackar Morgan Lärnos som assisterat vid planeringen och genomförande av asfalteringsprojektet.

Lekplatserna (Anl.1)

Den årliga besiktningen av lekplatserna har utförts.

Kabel-TV (Anl.1)

Samfälligheten har anslutningsavtal med Comhem för TV, bredband, telefoni kopplat till vårt eget kabelnät. Samfällighetens kostnad för detta var för 2006, 84 000 kr.

Samfälligheten har ett serviceavtal med Isberg Antenn AB Kungsbacka (som har byggt vårt eget nät) angående felavhjälpning av avbrott, fel eller störningar och distribution av signaler i vårt nät. Samfälligheten betalar ingen fast avgift för serviceavtalet.

Under 2006 har inga större reparationer varit nödvändiga.

Beträffande felanmälan se sidan 18!

Vi har haft problem med tillgänglighet och kvalitet på vårt kabelnät. Nätet etablerades för att täcka TV och också tillåta returtrafik vilket är nödvändigt för Internet. Den stora ökningen av Internet och telefontrafik under de senaste åren har visat brister i nätets kapacitet och kvalitet. Styrelsen har begärt in offerter för utbyggnad av kapacitet och kvalitetsförbättringar (se styrelsens motion).

Snöröjningsavtal (Anl. 1)

Gaturenhallningen har haft hand om snöröjning, sandning och sopning med maskin. Renhallningen kostar ca 165 000 kr per år. Kostnaden beräknas bli lägre denna vinter på grund av det milda vädret. Vissa skador har förorsakats av snöskottningsmaskinerna. Reparationer har utförts av entreprenören efter anmärkning.

Garage (Anl. 2)

Serviceavtal finns med Västsvenska Port om en årlig kontroll och justering av samtliga 159 garageportar. Kontrollbesiktning för 2006 har försenats till mars 2007. Skador på garageportar har reparerats. Fastighetsägare som skadat portarna vid utkörning har debiterats för kostnaden. Om du kör- eller backar på en garagestolpes utsida eller port, anmäl detta till styrelsens områdesansvarige. Det är inte meningen att grannarna skall betala. Styrelsen tänker inte låta de fina garagelängorna förfalla.

Den som vill installera portautomatik i garagelängan kan beställa detta hos Västsvenska Port AB 031-58 69 30. Priset (2007) är **5 500** kr inkl. moms (ordinarie pris 6 570 kr.) Portautomatiken betalas och ägs av fastighetsägaren, inte Samfälligheten. I priset ingår portautomatik Comfort 220, yttre frikoppling, framdragning av 220 volt samt 2 st fjärrkontroller. Eventuell service och reparation efter garantin betalas av ägaren.

De fastighetsägare som disponerar plats i de gemensamma garagen görs uppmärksamma på att skötsel av garagen ingår i ansvaret för den som disponerar garaget. Detta innefattar städning av garaget samt att hålla garageporten ren från mögel och smuts.

Hemsida.

Hults By har sedan 2001 en egen hemsida på Internet. Där finns bra information om Gjutegården både för nya och gamla fastighetsägare. Under rubriken **aktuellt** finns information som är aktuell för tillfället. Under **kontakta** styrelsen kan man skicka in synpunkter och förslag till förbättringar m.m. både gällande bostadsområdet samt hemsidan via den e-postadress som finns.

Adressen till hemsidan är www.hultsby.se.

Styrelsen kan kontaktas via e-post info@hultsby.se.

Orienteringskarta.

En orienteringskarta över Gjutegården finns på vår hemsida.

Vänner som skall besöka oss -- kanske för första gången -- kan uppmanas att gå in på www.hultsby.se De kan då hemma i lugn och ro studera kartan. De kan också skriva ut kartan i A4 format och spara den eller ta den med när de åker. Kartan är en exakt kopia av de orienteringstavlur som sattes upp vid våra infarter sommaren 2001.

Förnyelseplan (Anl. 1,2,3)

Denna plan har legat till grund för förslaget till budget samt debiteringslängd för 2007. Planen skall förvaltas och uppdateras varje år. Styrelsens förslag till årsmötet är en konkretisering av denna plan.

Härmed har styrelsen redovisat det som skett under 2006. Styrelsen vill framföra ett hjärtligt tack till Jan Lindén 136 som ansvarat för utlåningen av aktivitetshuset samt stegar och ställningar.

Styrelsen ställer härmed sina platser till förfogande och önskar kommande styrelse **lycka till.**

Hans Ringström
Göte Peterson
Carl-Erik Eriksson
Albert Marton

Ulla-Maj Sjöholm
Margareta Lindblom
Leif Qvicklund
Ingemar Sundén

Styrelsens förslag till årsmötet:

1. Debiteringslängd:

Styrelsen föreslår att följande belopp utdebiteras för 2007:
(Se under förslag till budget 2007-Medlemsavgifter).

2. TV, Bredband, Telefoni

Samfällighetens nät som byggdes 1999 av Isberg Antenn AB, Kungsbacka tar över från comhem vid kontaktpunkten i område A. Nätet är byggt för returtrafik, d.v.s. kan både ta emot signaler och skicka signaler. Sedan nätet byggdes har fler och fler kopplat sina datorer till nätet. Många vill se fler TV kanaler än de 13 som ingår i basutbudet, och har därför skaffat digital TV-boxar. Flera hushåll har också kopplat sin telefon till nätet (IP-telefoni) och börja ringa via comhem.

Nu kommer HD-TV, högupplöst TV med fler linjer, bättre upplösning och bättre bild. Man kan också beställa film som kommer direkt hem till TV: n.

Kravet på signalstyrkan i nätet har ökat kraftigt.

Vårt kabelnät har nått maxtaget beträffande kapacitet samt tillförlitlighet och måste under 2007 uppgraderas för att klara dagens- och morgondagens krav. Styrelsen har tagit in tre offerter.

Offert 1. Isberg Antenn AB. Engångskostnad **224 013 kr** inkl. moms (1.032 kr/hus). Samfälligheten betalar ingen fast avgift för service och reparationer. Ingen kostnad om inget behöver göras. Vid fel är kostnaden 488 kr per timme inklusive 30 minuters restid. Lördag, söndag, helgdag är priset + 50 %.

Offert 2. Comhem. Kostnad 152 985 kr per år i fem år=**764 925 kr** inkl. moms (3.525 kr/hus). Service och reparationer ingår i detta pris. Anslutningsavtalet (abonnemang) med comhem tillkommer och kostar i både alternativ 1 och 2, 84 000 kr per år.

Offert 3. Telia. Telia vill inte uppgradera vårt befintliga nät. Deras offert bygger på installation av ett helt nytt Bredband FiberLan. Engångskostnad 135 625 kr inkl. moms. (Installationen kan innebära förnyad grävning av kabelkanaler). Service och reparationer 29 295 kr inkl. moms för tre uttag i varje fastighet. Anslutningsavtal för 217 fastigheter med bredband upp till 10 Mbit/s, 550 095 kr inkl. moms per år Anslutningsavtal för digital –tv med 6 kanaler, 75 516 kr inkl. moms. Vill vi ha 11 digitala kanaler i stället för 6 kanaler är kostnaden 179 676 kr per år. 1 st digitalbox ingår per fastighet.
Summa: Engångskostnad **135 625 kr** (634 kr/hus).
Årlig kostnad med 11 tv-kanaler, bredband 10 Mbit/s, **745 829 kr** (3.437 kr/hus).

Styrelsen rekommenderar årsmötet att anta offert 1.

Kostnaden 224 013 kr ryms inte inom samfällighetens driftsbudget varför beslutet föreslås inkludera en extra utdebitering av 1.000 kr/hus under 2007 fördelat på de vanliga tre betalningstillfällena.

Motioner från medlemmarna:

Motion nr 1 Förslag till utnyttjande av aktivitetshus 1.

Vi föreslår att huset åter skall kunna användas för bordtennis men även skapa möjligheter för flera typer av aktiviteter. Vår tanke är att huset skall kunna nyttjas som en social plats för barn och föräldrar i olika åldrar och inte bara begränsas till bordtennis.

Om man kompletterar huset med några kuddar och lite dynor samt en pysselhörna, blir lokalen en mer attraktiv plats för även yngre åldrar och utnyttjas i större utsträckning.

Kompletterande utrustning behöver inte kosta många kronor om ens några. Det behövs någon hylla och ett bord med stolar samt några enkla kuddar och dynor av typ liggunderlag. Finns säkert några i området som har några gamla användbara saker. Pysselgrejer kan vi användare bidra med (pussel, pennor, vattenfärger etc.). På så sätt kan aktivitetshuset bli en social plats för familjer att träffas på i alla väder och året runt.

Förslag på ansvariga för nycklar är Ulf Gustafsson, hus 125 och Tobias Hildorzon, hus 35. Utöver det bör ett par reserver utses.

Tobias Hildorzon, hus 35
Ulf Gustafsson, hus 125

Styrelsen yrkar bifall till motionen.

Motion nr 2 Upprustning av ”gröna kullen” och fotbollsplanen.

Gröna kullen och grusplanen som ligger mitt i Gjutegården på kommunens mark börjar förfalla. Vad vi har hört, har båda dessa platser genom åren varit mycket populära och naturliga samlingsplatser för Gjutegårdens alla barn och vuxna. Känns väldigt tråkigt att våra barn vill lämna Gjutegården för att gå till andra lekplatser och fotbollsplaner.

Tar man sig en titt så ser ni följande. Rutschkanor är rostiga och flagiga så våra barn kan skada sig. På dom små ”husen” sticker det fram spikskallar som lätt förstör barnens kläder. Övriga gungor mm har ett tämligen dåligt skick. Fotbollsplanen är mycket ojämn. Det är stora gropar och uppgrävda högar som skulle behövas jämnas ut för att undvika onödigt många skrapade knän och stukade små fötter. I trästaketet bakom det borte målet är det trasiga brädor och nätet bakom det är delvis nedrivet. Det ser inget vidare ut. Vår övertygelse är den att, är saker hela och vi alla ser till att hålla ordning i området så påverkar vi även våra barn att varar rädda om områdets faciliteter.

Vår fråga till Styrelsen är om ni kan ta på er ansvaret för att driva dessa frågor om upprustning mot Kommunen. Vi anser att man borde kunna föreslå en ny EU

anpassad lekplats och att Kommunen kör hit en traktor eller motsvarande som enkelt jämnar ut fotbollsplanen. Kommunen borde även laga planket och fästa upp nätet bakom det bortre målet. Skulle det vara så att Kommunen inte anse sig ha råd med detta så är vårt alternativa förslag att man ber Kommunen om pengar för inköp av det som behövs. Får vi detta så är vi övertygade om att vi kan samla ihop tillräckligt många föräldrar som kan tänka sig att ställa upp och bygga i ordning lekplatsen samt få fason på fotbollsplanen.

Tobias Hildorzon, hus 35

Ulf Gustafsson, hus 125

Styrelsen har under flera år försökt få Göteborgs Park och Naturförvaltning att ta ansvar för nödvändiga reparationer av kullen. Senast i somras har vi telefonledes påtalat behovet. Tyvärr har vi inte mötts av annat än förståelse för problemet men några åtgärder har inte synts till.

Styrelsen kommer fortsatt att kontakta Park och Naturförvaltningen och hoppas att flera av våra medlemmar gör detsamma. Kanske kan vi så småningom få förvaltningen att ta sitt ansvar.

Motion nr 3 Parkeringsplats B

Tack för att ni såg till att avverka träden runt vår parkering! Min motion gäller i det fall ni har tänkt köpa in nya träd för plantering runt parkeringen. Min åsikt som boende i området samt bilägare är att inte göra detta, fördelarna utan träd är många;

- slipper kostnaden för inköp av nya träd samt markarbetet för att plantera dem
- minskad skötsel
- ingen mer fågelbajs över bilarna
- ingen träsyra som draperar bilen

etc.

Under sommarhalvåret undviker man att parkera under träden in i det längsta p.g.a. detta och det är just under sommaren det är ont om parkeringsmöjligheter i området. Parkeringsplatsen jag talar om ligger utanför bl.a. hus nr 56 samt 57.

Pengarna som sparas kan t.ex. läggas på att rusta upp aktivitetshuset eller våra lekplatser.

Med vänlig hälsning
Mattias Johansson
Gjutegården 58

Styrelsens inställning är att träd som tas bort av någon anledning skall ersättas för att bevara områdets karaktär så som det är planerat. Så har också skett på de ställen där enskilda träd fått bli för stora.

Träd ger karaktär åt området och finns på samtliga våra parkeringsplatser. Styrelsen är enig om att de tidigare träden på parkering B fått växa sig alltför stora och också var fel sorts träd för ändamålet.

Styrelsen yrkar årsmötets godkännande att nyplantering skall ske där enstaka träd fått tas bort. Vid nyplantering skall stor hänsyn tas för att undvika de problem som motionären visat på genom att välja mindre träd som passar bättre.

Om årsmötet beslutar enligt styrelsens yrkande faller motion nr 3.

Motion nr 4 Städdagar i Hults By Samfällighetsförening-

Motion angående städdagar i Hults by samfällighetsförening

Vid Hults By Samfällighetsförenings årsmöte den 23 mars 2006 kom den dåvarande styrelsen med förslaget om att de städdagar som varit höst och vår sedan samfällighetens bildande för ca 30 år sedan skulle tas bort. De skulle ersättas av fackmannamässig skötsel beroende på att de som bor här i Gjutegården underkändes i sin skötsel av det markområde som de är ägare till. Alla som är husägare i Gjutegården från nummer 1 till 217 är delägare i Samfällighet 1, vilket också innebär andelsägande i grönytor och planteringar.

Styrelsens förslag om fackmannamässig skötsel av en firma som ska komma 4 ggr/år och ta "hand om" de gemensamt ägda markytorna röstades igenom på årsmötet 2006.

Att städdagarna övergått till så kallad fackmannamässig skötsel har för oss som bor i Hults by inneburit ökade kostnader samt att vi inte längre har tillgång till några containrar vad gäller eget trädgårdsavfall. Nu måste var och en åka till Högsbo sopstation. Är detta rimligt i en samfällighetsförening?

Städdagarna har ju varit en gemensamhetsaktivitet för de gemensamt ägda grönområdena och för de flesta i området så har vårdandet av dessa ytor varit en enkel och naturlig verksamhet .

Att klippa buskar skyffla bort ogräs, klippa gräs ,plocka upp papper och annat skräp så att området ser vårsnyggt ut har av många betraktats som en trevlig och stimulerande aktivitet.

Viktigt är också att de ungdomar som bor här i Hults by får känslan av att vilja hålla snyggt i området. Säkerligen har många barn tyckt att det varit trevligt att se sina föräldrar arbeta tillsammans med grannarna.

Skulle någon inte orka med detta arbete så finns det säkert förstående grannar som kan rycka in och hjälpa till och så har det nog också fungerat på flera städområden här i Hults by. .

Vårt förslag är att återgå till städdagar vår och höst indelat i städområden så som det varit tidigare med en container på varje städområde, gärna med en dricka till de vuxna och en festis till barnen.

Laila och Björn Winsnes
Gjutegården 198

Det är styrelsens uppfattning att utläggningen av skötseln av de gemensamma ytorna svarade mot kända problem. De tidigare diskussionerna om att "alla inte gjorde sin del" eller om försöken att kontrollera utförandet och att "lägga extra avgifter på dem som inte deltog" bortfaller. Dessutom problemen med "ej brännbart avfall i containrarna" vilket kostade extra pengar för samfälligheten.

Det nuvarande avtalets extrakostnad är inte mer än 150 kr/år/hus när man räknar bort kostnaden för containrar. Dessutom togs förslaget med stor majoritet.

Styrelsen har avtalat med Gatubolaget om en treårig underhållsperiod varefter en utvärdering får ske. Vi är medvetna om en del kritik under 2006 och har också vidtagit åtgärder för att få ett tillfredsställande resultat (se verksamhetsberättelsen).

Styrelsen yrkar avslag på motionen.

Underhålls- och Förnyelseplan för Hults By Samfällighet

Bakgrund

Enligt lagstiftning (89/90, 1989:727) måste vår samfällighet årligen avsätta medel till en underhålls och förnyelsefond. Lagen säger inte hur stor avsättningen måste vara. För bostadsrättsföreningar är det praxis att årligen avsätta 0,3 % av en anläggningskostnad, till en fond för yttre underhåll. I vårt fall är dock detta för lite om man ska se till det nödvändiga underhållet i framtiden.

Syfte

Denna plan skall ligga till grund för beslut om årlig avsättning till underhålls och förnyelsefond. Planen är översiktlig och skall enbart ligga till grund för storlek på avsättningar. Den kan inte användas direkt som underlag för beslut och genomförande av underhålls- och förnyelse åtgärder. För detta krävs noggrannare studier och planer.

Uppdatering

Denna plan skall uppdateras årligen, inför budgetarbetet.

Beräkningsprincip

Ett försök att identifiera nödvändiga underhålls- och förnyelseåtgärder i framtiden och periodisera dessa.

Beskrivning av Samfällighetens anläggningar

För en detaljerad beskrivning av samfällighetens anläggningar hänvisas till Anläggningsbeslutet (Dnr 96/75, 1977-11-10 Fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborgs Kommun).

Benämningar och numrering (1a, 1b, o.s.v.) är hämtade ifrån Anläggningsbeslutet.

Uppskattat underhåll/förnyelse

I nedanstående tabell har underhåll-/förnyelse åtgärder identifierats för olika delar av samfällighetens anläggningar, uppdelat på

K= Kort sikt inom 3 år

M= Medel sikt 3-10 år

L =Lång sikt mer än 10 år

<u>Anläggning</u>	<u>Åtgärd beskrivning</u>	<u>Nr</u>	<u>När</u>	<u>Kostnad</u>
1a) Gator vägar	Lappning akuta skador	1a-1	K	50
	Omasfaltering	1a-2	M	300
		1a-3	L	700
1a) Lekplatser	Förnyelse av lekplats 1-5	1a-4	K	20
	Förnyelse av lekplats 1-5	1a-5	M	20
	Förnyelse av lekplats 1-5	1a-6	L	150
1a) Kvartersgårdar (=aktivitetshus)	Inre underhåll 1:an	1a-7	M	30
	Inre underhåll 2:an	1a-8	M	20
	Inre underhåll 3:an	1a-9	M	20
	Inre underhåll 4:an	1a-10	M	20
	Ny klädsel, rep. entré	1a-11	L	80
	Plåt inklädning vindsk.	1a-12	M	15
	Byte/rep. Fönster	1a-13	K	20
	Nya tak	1a-14	L	100
1a) Grönytor	Förnyelse gräsmattor	1a-15	K	20
1a) Planteringar	Förnyelse buskar/träd	1a-16	K	100
	Förnyelse buskar/träd	1a-17	M	100
	Förnyelse buskar/träd	1a-18	L	100
1b) Kall-, spill-, dagvatten ledning tillhörande kvartersgårdarna				
	Rensning	1b-1	K	10
	Reparationer	1b-2	L	20
1c) Dagvattenledningar i hela området				
	Rensning	1c-1	M	20
	Reparationer	1c-2	L	100
1D) Ytterbelysning				
	Reparationer	1d-1	M	15
	Utbyte samtliga armat.	1d-2	L	150
1e) Kabel tv				
	Uppgradering	1e-1	M	50
	Uppgradering	1e-2	L	100

2) Garage och parkeringsplatser

(gemensamma, 159 delägare)

Reparationer slipn. mål.	2-1	K	30
Reparationer	2-2	M	60

3a) Kallvattenledningar, mätbrunnar och submätare

(167 delägare)	Rep. kort sikt	3a-1	K	20
	Rep. medel sikt	3a-2	M	50
	Rep. lång sikt	3a-3	L	200

3b) Spillvattenledningar med brunnar
(167 delägare)

Rensning	3b-1	M	10
Rep. kort sikt	3b-2	K	10
Rep. medel sikt	3b-3	M	50
Rep. lång sikt	3b-4	L	200

Beräkning av avsättningens storlek

Avsättningens storlek bör vara så stor att man täcker de kostnader som kan förväntas i framtiden. För att komma fram till en siffra används följande formel:

$$\text{Avsättning/år} = \frac{\text{Kostnad på kort sikt} < 3 \text{ år} + \text{Kostnad på medel sikt } 3\text{-}10 \text{ år} + \text{Kostnad på lång sikt } > 10 \text{ år}}{\text{Anl. 1} + \text{Anl. 2} + \text{Anl. 3}}$$

Denna formel kan appliceras per anläggning, för att få fram behövlig avsättning per anläggning. Den totala avsättningen fördelas per delägare i relation till andelstal i resp. anläggning:

Anl. 1: 217(211 st 0,466%, 6 st 0,279 %)
Anl. 2: 159
Anl. 3: 167

Utskriften visar vad resultatet blir.

Hults By Samfällighet. Underhålls- och förnyelseplan 2006-01-28

Åtgärd	Kort sikt	Medel sikt	Lång sikt
ANLÄGGNING 1:			
1a-1 Lappning akuta skador	50		
1a-2-3 Omasfaltering		300	700
1a-4-6 Förnyelse lekplats 1-5	20	20	150
1a-7 Inre underhåll 1:an		30	
1a-8 Inre underhåll 2:an		20	
1a-9 Inre underhåll 3:an		20	
1a-10 Inre underhåll 4:an		20	
1a-11 Ny klädsel rep. altaner			80
1a-12 Ny plåt vindskivor		15	
1a-13 Byte/rep. Fönster	20		
1a-14 Nya tak			100
1a-15 Grönytor: Förnyelse	20		
1a-16-18 Planteringar: Förnyelse	100	100	100
1b-1 Akt hus ledningar: Rensning	10		
1b-2 Akt hus ledningar Rep.			20
1c-1 Dagvattenledningar: Rensning		20	
1c-2 Dagvattenledningar: Rep.			100
1d-1 Ytterbelysning: Rep.		15	
1d-2 Ytterbelysning: Byte			150
1e-1 Kabel TV uppgradering		50	100

ANLÄGGNING 1:

Summa: Kort/Medel/Lång	220	610	1500
Avsättning/år- 217 delägare			
220 000/3=	73 300		
610 000/10=	61 000		
1 500 000/30=	<u>50 000</u>		
	184 000/217=	848 kr	

ANLÄGGNING 2:

2-1 Garage: Förbättringar	30	60	
Summa Kort/Medel/Lång	30	60	
<u>Avsättning/år- 159 delägare</u>			
30 000/3=	10 000		
60 000/10=	<u>6 000</u>		
	16 000/159=	101 kr	

ANLÄGGNING 3:

3a-1 Kallvatten rep.	20		
3a-2 -"-		50	
3a-3 -"-			200
3b-1 Spillvatten:rens.		10	
3b-2 -"- :rep.	10		
3b-3 -"- :rep.		50	
3b-4 -"- :rep.			200
Summa Kort/Medel/Lång	30	110	400
<u>Avsättning/år-167 delägare</u>			
30 000/3=	10 000		
110 000/10=	11 000		
400 000/30=	<u>13 300</u>		
	34 300/167=	205 kr	

Stadgar utfärdade av Länsstyrelsen (numera Lantmäteriet) grundar sig på lagen om samfälligheter.

§ 1 Föreningens namn är Hults By Samfällighet organisations nr 716409-4323

§ 2 Föreningen förvaltar tre anläggningssamfälligheter tillkomna genom anläggningsbeslut 1977-12-06 (Dnr 96/75).

§ 3 Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.

§ 4 Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.

§ 5 För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Göteborgs kommun. Styrelsen skall bestå av minst 5 ledamöter och 3 suppleanter.

§ 6 Stämman väljer ordförande mandattid 1år, övriga ledamöter mandattid 2 år, suppleanter mandattid 1år.

§ 7 Kallelse till styrelsemöte vilket skall innehålla uppgifter om förekommande ärenden skall vara ledamöterna tillhanda minst 14 dagar för sammanträdet. Suppleanter som ej tjänstgör i ledamots ställe har yttranderätt men ej rösträtt.

§ 8 Styrelsen är beslutförför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörande av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdes slut. Övriga ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelsen skall

1 förvalta samfälligheten (erna) och föreningens tillgångar.

2 föra redovisning över föreningens räkenskaper.

3 föra förteckning över deläggande fastigheter och dessas andelstal och ägare.

4 årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.

5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.

6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 3 veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 11 Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12 Ordinarie stämma skall hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13 Kallelse till stämman skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast 2 veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämna uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom postlådemeddelande och genom anslag på samtliga aktivitetshus.

§ 14 Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 Vid ordinarie stämma skall följande ärende behandlas:

1 val av ordföranden för stämman

2 val av två justeringsmän

3 styrelsens och revisorernas berättelser

4 ansvarsfrihet för styrelsen

5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

6 ersättning till styrelsen och revisorerna

7 styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd

8 val av styrelse och styrelseordförande (se §6)

9 val av revisorer

10 övriga frågor

11 meddelande och plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
(delas ut till medlemmarna)

§ 16 Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 17 Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärts.

Ifråga om omröstning mm. Gäller 48,49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer en 1 medlem.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. - Val ska ske med slutna röstsedlar om någon begär det.

§ 18 Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör:

Anläggning 1. 45 % Akt.hus, el, planteringar, vägar, kabel-TV och lekplatser

” 2. 10% Garagelängor

” 3. 45% VA anläggningar

§ 19 Stämmoprotokollet skall justeras inom 2 veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 1977-12-06

Kjell-Ove Persson

Förrättningslantmätare

Hults By Samfällighetsförening

Gemensamhetsanläggning 1:

Kvartersgator, gångar, lekplatser, aktivitetshus, grönytor, planteringar, dagvattenledningar, ytterbelysningar med ledningar, kabel-tv, hus 1 -217 (vardera 0,466 % utom additionshusen 34, 60, 107, 144, 158 och 195 som har 0,279 %)

Gemensamhetsanläggning 2 :

Gemensamma garage och parkeringsplatser. 159 hus vardera 1/159.

Hus 1-7, 15-37, 43-50, 58-77, 82-89, 96-99, 107-111, 117-138, 144-171, 176-186, 195-217.

Gemensamhetsanläggning 3:

Kallvattenledningar med mätbrunnar + submätare i respektive deltagande fastigheter, spillvattenledningar. 167 hus vardera 1/167 av gemensam kostnad + vattenförbrukning enligt submätare.

Hus 1-7, 15-42, 47-50, 58-62, 78-116, 121-143, 145-149, 154-157, 162-171, 176-217.

Information

Bordtennis

Aktivitetshus 1 har under 2006 varit stängt för bordtennisspel.

Aktivitetshusen

Hus nr 1 används ej

Hus nr 2 och 3 används till fester och sammankomster

Bokning Jan Lindén hus 136 telefon 286921

Hus nr 4 är uthyrt till vävstuga.

Aktivitetshus 2 och 3 har under året utlånats vid 31 tillfällen inkl utlåning av bord och stolar.

Hundägare

Tänk på att ta upp hundlorten. Ta med påsen hem, släng den inte i buskarna.

Kattägare

Katten är ett kärt husdjur för många, men för andra är den ett problem.

Tyvärr tycker katter om att uträtta sina behov i barnens sandlådor, på lekplatser och altaner. Släpp inte ut din katt utan tillsyn!

Parkering

Tänk på att parkeringsplatserna framför garagelängorna tillhör vinkel och radhusen som har **en halv plats per hus**. Kör in bilarna i garagen så blir fler p-platser lediga!

Bilkörning till parkeringsplatserna i området.

Kör försiktigt. Tänk på barnen och på att det finns hörselskadade personer som inte hör när bilen kommer.

.Lån av stege eller byggställning

Vid lånebehov kontakta Jan Linden hus 135 tel 286921.

Stegar och ställningar användes på egen risk.

TV, Bredband, Telefoni

Vårt kabelnät byggdes 1999 för returtrafik, vilket innebär att signaler kan skickas både till- och från oss. Vi har ett anslutningsavtal med Comhem, vilket kostar samfälligheten 84 000 kr per år.

TV.

Avtalet ger oss 13 analoga TV kanaler i grundutbudet. För mer information om nuvarande kanaler och kanalplatser kontakta Comhem kundtjänst. Kanaler byts ut ibland eller utgår. Detta är helt utanför samfällighetens ansvar.

I nätet finns även betal-tv kanaler som sänds digitalt. För att kunna se dessa behövs en digital dekoder samt ett privat abonnemang hos Comhem. Kontakta deras kundtjänst för information.

Comhem kommer inte att övergå till digitala sändningar i vårt nät 2007, när det analoga marksända nätet släcks och blir digitalt. Vi kommer alltså att ha kvar samma kanaler som tidigare.

Bredband

I nätet finns bredband för Internet med hastigheter mellan 250 kbit/s - 24 Mbit/s. Kontakta Comhems kundtjänst för priser samt beställning av privat abonnemang och modem.

Man får en fast uppkoppling och kan surfa dygnet runt utan extra kostnad utöver månadskostnaden.

Behövs extra vägguttag tex. på inredd vind, **får det inte** monteras själv, utan **skall** beställas av Isberg Antenn AB 0300-720 60. Om det görs felaktigt kan man orsaka fel inte bara på vårt nät utan också på Comhems, eftersom Internettrafiken sker i returriktning till Comhems server och kan skada denna. Om man själv orsakar skada kommer skadeståndskrav att ställas på fastighetsägaren. Man får ha totalt max tre uttag per fastighet.

Telefoni

I vårt nät finns också möjlighet till IP-telefoni. Telefonen fungerar precis som vanligt. Du kan behålla ditt gamla telefonnummer och du kan använda din nuvarande telefon. Telefonen kopplas till modemmet och man ringer via kabelnätet istället för Telia. Den fasta månads kostnaden hos Comhem är lägre än Telias. Kontakta kundtjänst för ytterligare information, eller gå in på Comhems hemsida www.comhem.se

Felanmälan

Vid fel på tv-mottagning, bredband, IP-telefoni, kontrollera först din egen utrustning, kablar modem, elektronik m.m. Är detta ok, kolla med grannarna i din länga. Är felet begränsat till ett mindre område, då är det fel i vårt nät. Är det fel i hela Gjutegården skall felet anmälas till Comhem. Använd bara riktiga köpta kablar för inkoppling av TV, radio och modem eftersom felaktiga inkopplingar kan förstöra bild och internet eller helt blockera text-tv för flera av dina grannar.

Felanmälan Comhems nät

Kundservice och teknisk support Telefon: 0771-55 00 00 (samtalskostnad 23öre/min)

Fax: 020-55 44 11

E-post: kundservice@comhem.com

Brottstatistik för Gjutegården 1999 – 2006

Ett år med liten brottslighet i vårt område. Ett inbrott i villa och inga bilstölder. Två andra stölder har inrapporterats.

Resultatet bedöms av polisen som mycket gott, särskilt i jämförelse med vår närmaste omgivning där mer än 50 incidenter har rapporterats.

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Inbrott i villa inkl försök till inbrott	5	0	4	9	1	1	0	1
Stöld av bil	5	4	4	1	0	1	0	0
Försök till bilstöld	1	2	1	3	2			0
Stöld ur fordon	27	35	22	17	5	2	4	0
Skadegörelse på fordon	2	5	3	6	1	2		1
Annan skadegörelse	0	4	3	4	saknas	1		1
Stöld av cykel	3	5	10	9	1	2	2	2

Kontaktpersoner

Följande personer ingår i arbetsgruppen. Har du frågor vänd dig till din kontaktman!

Namn	Tfn	Hus	Område
Göte Petersson	28 83 64	36	32-62
Leif Qvicklund	28 50 77	20	0-31
Gunnar Börjesson	28 03 68	66	63-93
Viktor Olsson	28 89 43	115	94-124
Jan Lindén	28 69 21	136	125-149
Göran Jansson	28 71 29	164	150-175
Peter Walter	68 10 41	176	176-197
Björn Winsnes	28 17 50	198	198-217

Ordningsregler för Hults By Samfällighetsförening

Hults By äger gemensamma tillgångar som styrelsen är satt att förvalta på bästa och billigaste sätt. För att möjliggöra detta måste följande ordningsregler respekteras. Dessa är utformade i enlighet med under åren tagna årsmötesbeslut.

- Gångvägarna får inte användas som tvättplatser. Korttidsparkering är förbjuden.

Endast i och urlastning accepteras. Inget får hindra ambulans och brandkår.

- **Fyrverkerier** får ej användas inom samfälligheten. Lämpliga platser är Kullen eller fotbollsplanen vid Marholmsvägen. Fyrverkerier får enligt lag endast användas av personer över 18 år.

- **Biltrafik är förbjuden på gångvägarna** utom för absolut nödvändiga transporter till och från fastigheten.

- **Mopedåkning** är absolut förbjuden i området utom där biltrafik är tillåten.

Utsätt inte våra impulsiva lekande barn för risken att bli påkörda.

- Lär barnen att inte leka i våra späda träd, på garagetaken, med flislådorna eller annan gemensam utrustning. Tänk på olycksrisken i första hand men även på det ökade underhållet.

- **Hundar och katter** får inte springa lösa i området utan tillsyn. De måste absolut hållas under uppsikt. Sandlådorna är till för våra barn och inte som avträde för husdjur. Tänk på att ta upp hundlorten. Släng inte plastpåsen i naturen.

- Klipp **häckar och buskar** så att sikten inte skymms. Det är ett säkerhetskrav. Häckar får inte växa utanför kantlinjen så att de hindrar snöplog och sopmaskiner.

- **Ägarbyte** skall anmälas till styrelsen. Informera om namnet på den nye ägaren, samt när ägarbytet sker. Vatten, el och samfällighetsavgifter skall regleras mellan säljare och köpare. Styrelsens adresser och åtaganden finns i årsmötesprotokollet.

- **Bilarnas** plats är i garagen! Kör försiktigt. Tänk på barnen och att det finns hörselskadade i området som inte hör när bilen kommer.

- **Parkeringsplatserna** tillhör radhus och vinkelhus. De är köpta av dessa och skall användas för tillfällig parkering samt för husens besökare. Två hus delar på en parkeringsplats.

- **Garagen skall hållas låsta!** Om en garageport inte är låst står **hela garaget öppet**. Kontakta styrelsen om inte låsen fungerar. Tänk på den alltmer ökande stöldrisken. Förvara inte brandfarligt material i garagen. Tänk på brandfaran. Avskiljande mellanväggar eller nät får ej sättas upp mellan garageplatserna.

- **Till TV** använd endast dubbelskärmad HF-tät koaxialkabel med helskärmade HF-täta kontakter. Andra typer av kabel ger dålig mottagning och kan störa din grannes bild.

- **Extra TV-uttag** får man själv inte montera i huset. Detta skall göras av Isbergs.

- Spar dessa regler och följ dem efter bästa förmåga. Då får vi ett ännu bättre Hults By.

Styrelsen

**RESULTATRÄKNING
2006**

Intäkter	Anl. 1	Anl. 2	Anl. 3	Vatten	Totalt	Budget	Diff
Medlemsavgifter	807 018	33 350	15 060	386 527	1 241 955	1 134 825	107 130
Hyra akt.hus 1,2,3,4	5 700				5 700	5 000	700
Hyra garage		4 000			4 000	4 000	0
Räntor	2 450	2 449	7 350		12 249	2 000	10 249
Servitut daghem	1 739				1 739	1 700	39
Påminnelseavgifter	259				259	0	259
Förändring fonder					0	50 000	-50 000
Rta/amort. Garageportar		100 590			100 590	100 170	420
Summa intäkter	817 166	140 389	22 410	386 527	1 366 492	1 297 695	68 797
Kostnader							
Styrelsearvoden	31 248	1 950	5 808		39 006	39 700	-694
Förvaltningskostnader	3 970				3 970	3 930	40
Sammanträdesers.	22 400	1 400	4 200		28 000	28 000	0
Ers. Utförda arbeten	3 900				3 900	32 000	-28 100
Ers. Utförda elarbeten	15 000				15 000	15 000	0
Revisionsarvode	3 176	199	595		3 970	3 930	40
Reseersättning	144				144	1 000	-856
Sociala kostnader	19 692	1 230	3 693		24 615	30 000	-5 385
Försäkring	7 277	1 820			9 097	10 000	-903
Elkostnader	77 469	8 607			86 076	100 000	-13 924
Renhållning	186 515				186 515	180 000	6 515
TV-anläggning	83 164				83 164	86 000	-2 836
TV-anl. Rep o underhåll	9 974				9 974	30 000	-20 026
Internet	4 175				4 175	4 000	175
Reparation anl 1	220 518				220 518	40 000	180 518
Reparation anl 2		11 895			11 895	20 000	-8 105
Reparation anl 3							0
Lekplatser	1 773				1 773	10 000	-8 227
Container städdag						80 000	-80 000
Grönytor cont. Gator	70 552				70 552	75 000	-4 448
Aktivitetshus 1	5 974				5 974	20 000	-14 026
Aktivitetshus 2,3,4	7 927				7 927	30 000	-22 073
Kontorsmaterial	1 364	85	256		1 705	6 000	-4 295
Förbrukningsinventarier	2 890	181	542		3 613	0	3 613
Rep. Underhåll	1 438				1 438		1 438
Övriga kostnader	5 166	323	969		6 458	15 000	-8 542
Övrigt bankavg. mm	1 365	85	256		1 706	3 000	-1 294
Vattenverket				404 113	404 113	315 000	89 113
Vattenreglering				-33 807	-33 807		-33 807
Avskrivning inventarier	3 219				3 219	7 000	-3 781
Avskrivning garage		50 000			50 000	50 000	0
Räntor lån garage		27 394			27 394	40 000	-12 606
Summa Kostnader	790 290	105 169	16 319	370 306	1 282 084	1 274 560	7 524
Årets Resultat	26 876	35 220	6 091	16 221	84 408	23 135	61 273
Överf. från föreg år					29 267		
Summa resultat					113 675		

Not 1

Reparationer anläggning 1 innefattar asfalteringen. Beloppet har minskats med 200 000 som tagits från fonden (se också kommentar i verksamhetsrapporten).

BALANSRÄKNING 2007

Tillgångar	2006.12.31	2005.12.31
Handelsbanken (anl 2)	753	753
Postgiro	461 636	382 726
Bank	844 706	832 468
Kortfristiga fordringar	142 271	115 034
Garageportar	650 000	700 000
Inventarier	12 877	16 096
Summa tillgångar	2 112 243	2 047 077

Skulder och eget kapital

Kortfristiga skulder	229 434	204 669
Lån Handelsbanken	652 284	696 188
Repartionsfonder	1 003 868	1 003 971
Eget kapital	142 249	112 982
Årets resultat	84 408	29 267
Summa skulder + eget kapital	2 112 243	2 047 077

Förändring Repartionsfonder under 2003

	IB	Avsättning	UB
Anläggning 1	408 000	-15 844	392 156
Anläggning 2	123 251	15 741	138 992
Anläggning 3	472 720	0	472 720
Obeskattade reserver	1 003 971	-103	1 003 868

Förändring eget kapital under 2004

	IB	Förändring	UB
Anläggning 1	53 547	-57 840	-4 293
Anläggning 2	14 000	0	14 000
Anläggning 3	74 701	0	74 701
Summa	142 248	-57 840	84 408

FÖRSLAG TILL BUDGET 2007

Kostnader	Anl. 1	Anl. 2	Anl. 3	Vatten	Totalt
Styrelsearvoden	32 240	2 015	6 045		40 300
Förvaltningskostnader	3 224	202	604		4 030
Sammanträdesers.	22 400	1 400	4 200		28 000
Ers. Utförda arbeten	30 000	2 000			32 000
Ers.utförda elarbeten	15 000				15 000
Revisionsarvoden	3 224	202	604		4 030
Reseersättning	700	300			1 000
Sociala kostnader	24 000	1 500	4 500		30 000
Försäkring	7 500	2 500			10 000
Elkostnader	90 000	10 000			100 000
Renhållning	180 000				180 000
TV-avgifter mm	86 000				86 000
TV rep. Underhåll	30 000				30 000
Reparationer, anl 1	40 000	20 000			60 000
Lekplatser	10 000				10 000
Grönytor + skötselavtal	180 000				180 000
Aktivitetshus 1	20 000				20 000
Akt.hus 2,3,4	30 000				30 000
Kontorsmaterial	4 800	300	900		6 000
Com Hem	4 000				4 000
Bankavgifter	3 000				3 000
Övrigt	12 000	750	2 250		15 000
Vattenförbrukning				350 700	350 700
Räntor lån garage		40 000			40 000
Avskrivn. Inv/ garage	7 000	50 000			57 000
Summa kostnader	835 088	131 169	19 103	350 700	1 336 060
Intäkter					
Medl.avg (Not 1)	804 750	33 390	15 030	350 700	1 203 870
Hyra akt.hus 2,3,4	5 700				5 700
Hyra garage		4 000			4 000
Servitut daghem	1 700				1 700
Räntor	1 800	1 800	8 400		12 000
Räntor amaort. Garage		100 170			100 170
Summa intäkter	813 950	139 360	23 430	350 700	1 327 440
Budgeterat resultat	21 138	-8 191	-4 327	0	8 620
Fondavsättning					
Ingående behållning	527 999	154 733	472 720		1 155 452
Budgeterad avsättning	186 465	15 741	0		202 206
Budgeterad användning	200 000	0	0		200 000
Utg. Behållning	514 464	170 474	472 720		1 157 658

Not 1 Medl. Avg. Utdeb anl/år	Vanliga hus		Add.bostäder	
	Löpande	Fond	Löpande	Fond
Anl 1 (211+6 medl)	3750	855	2250	510
Anl 2 (153+6 medl.)	210	99	210	99
Anl 3 (163+4 medl.)	90		90	
Anl 3 förbrukning	2100		2100	

Avgift per inbet. (3 st)	Vanliga hus			Add.bostäder		
	Löpande	Fond/lån	Totalt	Löpande	Fond	Totalt
Medl 1	1250	285	1535	0	0	0
Medl 1+2	1320	528	1848	820	413	1233
Medl 1+3	1980	285	2265	0	0	0
Medl 1+2+3	2050	528	2578	1550	413	1963

Anl.2 Ränta/amortering garageportar

Utdeb ränta/år	315
Utdeb amortering/år	315
Utdeb/inbet ränta +amort	210

Not 1 Avgifter för löpande underhåll anläggning 1 har höjts med 150 kr/år i enlighet med beslut på årsmötet 2006.

Not 2 Avsättning till förbrukning anläggning 3 har höjts till 2100 kr/år

p g a ökning av vattenkostnaderna och för att få balans mellan för mycket resp för litet betalt under året.