

**Kallelse**  
**Årsmöte Hults By Samfällighetsförening**  
**Torsdagen 25 mars 2010, kl. 1900**  
**Plats: Aktivitetshus nr 3**

**Dagordning:**

- 1) Mötets öppnande
- 2a) Upprop
- 2b) Frågan om mötets behöriga utlysande
- 2c) Dagordningens godkännande
- 3a) Val av ordförande för mötet
- 3b) Val av sekreterare för mötet
- 3c) Val av justeringsmän
- 3d) Val av rösträknare
- 4a) Verksamhetsberättelse 2009 (Bifogas)
- 4b) Ekonomisk berättelse 2009 (Bifogas)
- 4c) Revisorernas berättelse 2009
- 4d) Frågan om ansvarsfrihet för 2009 års styrelse
- 5) Styrelsens förslag till årsmötet
- 6) Medlemmarnas förslag till årsmötet (motioner)
- 7a) Styrelsens förslag till revisorsarvode för 2010
- 7b) Revisorernas förslag till styrelsearvode för 2010
- 8a) Styrelsens förslag till budget för 2010
- 8b) Styrelsens förslag till debiteringslängd (Medlemsavgifter) för 2010
- 9a) Val av ordförande för 2010
- 9b) Val av 1 ordinarie ledamot för 2 år
- 9c) Val av 3 suppleanter för 2010
- 9d) Val av 2 revisorer för 2010
- 9e) Val av 2 revisorssuppleanter för 2010
- 9f) Val av valberedning för 2010
- 10) Övriga frågor som ej kräver beslut
- 11) Mötets avslutande

**Välkommen.**

***Styrelsen***

**Kom och gör din stämma hörd.**

## Verksamhetsberättelse:

Styrelsen för Hults By Samfällighet avger härmed verksamhetsberättelse för året 2009.

De förtroendevaldas sammansättning under året har varit:

<b>Styrelse:</b>		<b>Hus</b>	<b>Telefon</b>
Hans Ringström	Ordförande	93	286763
Ulla-Maj Sjöholm	Kassör	69	280778
Göte Peterson	Sekreterare	36	288364
Albert Marton	Styrelsemedlem	172	285953
Carl-Erik Eriksson	Styrelsemedlem	216	681601
Susann Skovbjerg	Suppleant	9	844264
Ingemar Sundén	Suppleant	121	283600
Olle Nerfeldt	Suppleant	178	285747

### **Revisorer:**

Ulla Nerfeldt	Ordinarie revisor	178	
Jan Lindén	Ordinarie revisor	136	

### **Valberedning:**

Olle Nerfeldt	178	285747
Carl-Erik Eriksson	216	681601
Leif Sernryd	120	281941

### **Kontaktmän belysning:**

Lars Petersson	149	283092
Lars Foogel	183	0707-919951

### **Kontakt för TV och Internet:**

Carl Erik Eriksson	216	681601
--------------------	-----	--------

### **Bokning av Aktivitetshus/utlåning av stegar:**

Jan Lindén	136	286921
------------	-----	--------

### **Styrelsemöten**

Styrelsen har under 2009 haft 10 protokollförda möten.

### **Aktivitetshusen (Anl. 1)**

Aktivitetshus 1 har under året använts som lekstuga för mindre barn. En föräldrargrupp (se sid 18) ansvarar för tillsyn och användning. Utnyttjandet har inte medfört några problem.

Aktivitetshus 3 och 4 har målats utvändigt under året. Målnings- och reparationsarbetet har utförts av styrelsen och några medlemmar vilket har inneburit mycket stora besparingar.

En hantverksmarknad har genomförts i aktivitetshus 1 och 2 den 28 november på initiativ av Birgitta Ring hus 83. Hantverksmarknaden var mycket lyckad med många besökare.

### **Grönytor (Anl. 1)**

Samfälligheten har avtal med Gatubolaget för skötsel av våra gemensamma grönytor. Gräsklippning av allmänna ytor har utförts, samt beskärning av träd och buskar. Nyplantering av buskar samt barktäckning av rabatter har utförts under 2009.

Blomkorgar har satts upp på lyktstolparna vid våra parkeringsplatser. Värmeböljan i början på sommaren ställde till en del problem med bevattningen och några korgar torkade ut. Viss nyplantering utfördes. Vi kommer till nästa sommar ha bättre tillsyn av bevattningen.

Planeringen för grönytorerna är att göra förnygringsbeskärning under vinterhalvåret och vårstädning av rabatter och sanddytor. Övrigt arbete samt beskärning av häckar skall ske under sommaren.

Klippning av rabatter med ölandstok sker efter slutblomningen på hösten. Större extraarbeten gällande förnyelse av grönytor sker efter separata överenskommelser.

Skötselkontraktet ersätter de två tidigare allmänna städdagarna. Entreprenören tar ansvar för klippning och beskärning av träd och häckar så att detta sker på ett enhetligt och skötselriktigt sätt. Vi planerar fyra genomgångar per år.

### **Gångbanor, gator (Anl. 1)**

Vi har under året haft upprepade problem med skadegörelse i form av graffiti som målats på bl.a. stolpar och kopplingskåp. Styrelsen har i egen regi ombesörjt sanering av ofoget som också anmälts till polisen. Skador på kommunens egendom samt skador på Fortums elcentraler har anmälts till resp. ansvariga för åtgärd.

Ett mindre asfalteringsarbete har utförts för att få bort vattensamlingar. Skyltningen till parkeringsplatserna har förbättrats.

Tillgång till parkeringsplatser är som tidigare ett stort problem. Vi har begränsade ytor för parkering och det är därför viktigt att de som har garage och uppställningsplatser i anslutning till den egna fastigheten använder dessa och inte de gemensamma parkeringarna. Fastigheter med platser i gemensamhetsgaragen skall i första hand utnyttja dessa.

### **Lekplatserna (Anl.1)**

Efter besiktningen av våra lekplatser under hösten 2008 har styrelsen beslutat om upprustning av lekplatserna. Uppdraget genomfördes av Gatubolaget till en kostnad av 152.000 kronor. Efter utfört arbete företogs en ny besiktning av lekplatserna som nu är godkända. Protokoll från besiktningen finns tillgängligt.

De slipers som fanns vid lekplats 5 var murkna och har ersatt med en mur. Dessutom har en ny belysningsstolpe satts upp.

### **Kabel-TV (Anl.1)**

Samfälligheten har anslutningsavtal med Comhem för TV, bredband, telefoni kopplat till vårt eget kabelnät. Samfällighetens kostnad för detta var 90.032 kr för 2009.

Ett elavbrott förorsakade skador på några förstärkare vilka har bytts ut. En del andra förstärkare har också installerats.

Samfälligheten har ett serviceavtal med Isberg Antenn AB Kungsbacka (som har byggt vårt eget nät) angående felavhjälpning av avbrott, fel eller störningar och distribution av signaler i vårt nät. Samfälligheten betalar ingen fast avgift för serviceavtalet.

Beträffande felanmälan se sidorna 19 o 20!

### **Snöröjningsavtal (Anl. 1)**

Gaturenhållningen har haft hand om snöröjning, sandning och sopning med maskin. Renhållningen har kostat 214.684 kr för år 2009. Några klagomål på bortglömda gångbanor har påtalats till entreprenören.

Några skador har förorsakats av snöröjningsmaskinerna. Reparationer har utförts av entreprenören efter anmärkning.

**Skador skall anmälas till Reine Johansson, Gaturenhållningen, tel. 0705-493805.**

### **Garage (Anl. 2) .**

Fr.o.m. 2009 har vi ett nytt avtal med Hallands Garageportar AB till en reducerad kostnad för samfälligheten.

Fläktar har satts upp på garaget vid parkering D. Felaktiga elinstallationer i några garage har påtalats till användarna.

Skador på garageportar har reparerats. Fastighetsägare som skadat portarna vid utkörning har debiterats för kostnaden. Om du kör eller backar på en garagestolpes utsida eller port, anmäl detta till styrelsens områdesansvarige. Det är inte meningen att grannarna skall betala. Styrelsen tänker inte låta de fina garagelängorna förfalla. Reparationer på garagen har för 2009 kostat 19.421 kr. vilket belastat anläggning 2.

Den som vill installera portautomatik i garagelängan kan beställa detta hos Hallands Garageportar AB 0300-710 70. Priset (2010) är **5.100** kr inkl. moms Portautomatiken betalas och ägs av fastighetsägaren, inte av Samfälligheten. I priset ingår portautomatik Comfort 220, yttre frikoppling, framdragning av 220 volt samt 2 st fjärrkontroller. . Om separat dragning av elkabel blir nödvändig kostar detta ytterligare 750 kr. Eventuell service och reparation efter garantin betalas av ägaren.

De fastighetsägare som disponerar plats i de gemensamma garagen görs uppmärksamma på att skötsel av garagen ingår i ansvaret för den som disponerar garaget. Detta innefattar städning av garaget samt att hålla garageporten ren från mögel och smuts. Elektriska motor- och kupévärmare får ej användas i garagen.

### **Hemsida.**

Hults By har sedan 2001 en egen hemsida på Internet. Där finns bra information om Gjutegården både för nya och gamla fastighetsägare. Under rubriken **aktuellt** finns information som är aktuell för tillfället. Under **kontakta** styrelsen kan man skicka in synpunkter och förslag till förbättringar m.m. både gällande bostadsområdet samt hemsidan via den e-postadress som finns.

Adressen till hemsidan är [www.hultsby.se](http://www.hultsby.se).

Styrelsen kan kontaktas via e-post [info@hultsby.se](mailto:info@hultsby.se).

### **Orienteringskarta.**

En orienteringskarta över Gjutegården finns på vår hemsida.

Vänner som skall besöka oss -- kanske för första gången -- kan uppmanas att gå in på [www.hultsby.se](http://www.hultsby.se) De kan då hemma i lugn och ro studera kartan. De kan också skriva ut kartan i A4 format och spara den eller ta den med när de åker. Kartan är en exakt kopia av de orienteringstavlur som sattes upp vid våra infarter sommaren 2001.

### **Förnyelseplan (Anl. 1,2,3)**

Denna plan har legat till grund för förslaget till budget samt debiteringslängd för 2010. Planen skall förvaltas och uppdateras varje år. Styrelsens förslag till årsmötet är en konkretisering av denna plan.

Härmed har styrelsen redovisat det som skett under 2009. Styrelsen vill framföra ett hjärtligt tack till Jan Lindén 136 som ansvarat för utlåningen av aktivitetshusen samt stegar och ställningar.

Styrelsen ställer härmed sina platser till förfogande och önskar kommande styrelse **lycka till.**

Hans Ringström  
Göte Peterson  
Carl-Erik Eriksson  
Albert Marton

Ulla-Maj Sjöholm  
Olle Nerfeldt  
Susann Skovbjerg  
Ingemar Sundén

## Styrelsens förslag till årsmötet.

Styrelsen har inga nya förslag till årsmötet.

### Motioner från medlemmarna:

Två motioner angående användning av aktivitetshus 4 har inkommit:

#### Motion nr 1

Styrelsen Hults By Samfällighet

Askim 2010-01-19

Motion till årsmötet 2010-03-25

Möte mellan människor är ofta berikande både till kropp och själ. och det är roligare att göra saker tillsammans med andra än att sitta hemma och göra själv.

Ofta saknas lämplig lokal men det problemet har vi inte i Hults By.

Det finns tydligen möjlighet att utnyttja aktivitetshuset mer än vad som gjorts tidigare.

Detta har diskuterats tidigare men det har, vad jag vet, aldrig gjorts någon riktigt allvarlig förfrågan bland medlemmarna om vad man vill göra.

Det har även skett en hel del förändringar under senare år. Många hus har fått nya ägare. Många barnfamiljer har flyttat in och pensionärerna har blivit fler.

Undertecknads förslag är att styrelsen sammanställer en enkät som distribueras till samtliga medlemmar.

Frågan är: Vad kan vi då göra tillsammans?

Lämpliga aktiviteter kan vara allt från vanlig samvaro för småbarnsföräldrar eller pensionärer över en fika till studiecirklar.


Exempel:

- Yoga
- Språkträning konversation
- Handarbete
- Akvarellmålning, teckning
- Musik, gitarr, dragspel mm.
- Dans, bugg
- Och så vidare.....?????

Det är toppen om det finns någon medlem som vill ställa upp som ledare för någon aktivitet?

Förhoppningsvis skall enkäten resultera i en del positiva svar.

Personer med samma intressen sammanförs och sedan får dessa komma överens om hur man vill gå vidare.

  
Karl-Erik Norén  
Hus 175

## Motion nr 2

Vi föreslår att Aktivitetshus 4 (idag vävstuga) görs om till hobbylokal, där man t.ex. kan måla, snickra etc.

Orsaken att vi önskar ändra lokalens användning är att vi tycker att lokalen bör göras tillgängliga för samtliga i samfälligheten. Idag används garagen ibland för målning vilket visar att behov finns för en hobbylokal.

Elisabeth & Jan Lindén hus 136

### Styrelsens kommentar:

Aktivitetshusen är vår gemensamma egendom för användning av medlemmarna. Aktivitetshus 1 används som lekstuga för barn och ansvaras av en föräldragrupp (se sid 18)

Aktivitetshus 2 och 3 används för fester och sammankomster (motsvarar många av de aktiviteter som nämns i motion nr 1 ovan) Aktivitetshus 2 och 3 utnyttjades under 2009 tillsammans 90 gånger vilket lämnar 640 outnyttjade tillfällen. Bokningarna hanteras av Elisabeth och Jan Linden, hus 136.

Under 2009 genomfördes en hantverksmarknad i aktivitetshus 2 och 3 på initiativ av Birgitta Ring, hus 83. Marknaden var en stor framgång med många besökare. Hantverksmarknaden drevs av Birgitta Ring tillsammans med några intresserade. Styrelsen assisterade med framtagning av material som sedan distribuerades av Birgitta.

En omvandling av aktivitetshus 4 till hobbylokal öppnar en del frågor.

- Vilken typ av hobbyverksamhet avses och krävs speciell utrustning?
- Vilka regler skall gälla för bokning?
- Vem ansvaras för bokning och översyn av verksamheten?
- Vilka restriktioner skall gälla avseende säkerhet, brand, skadegörelse?
- Skall samfälligheten investera i någon form av material eller utrustning?
- Skall bokning kunna ske för längre tidsperioder?
- Vilka behov finns som inte redan idag täcks av aktivitetshus 2 och 3?

Vi förslår att undertecknarna av ovanstående två motioner ordnar en arbetsgrupp för en sammanställning av behovet av en hobbylokal och också tar fram ett underlag för beslut enligt de frågor som angetts ovan. Samfälligheten/Styrelsen får sedan besluta om användningen av aktivitetshus 4. Skulle ett beslut om användning som hobbylokal fattas måste en rimlig uppsägningstid lämnas för nuvarande aktivitet i huset.

### **Motion nr 3**

Motion från hus 59

Klarbärsträdet vid lekplatsen nära aktivitetshus 2 har återigen blivit mycket stort. För två år sedan beskars det drygt trettioåriga trädet.

Nu har trädet vuxit mycket igen och skuggar mitt hus.

Jag önskar, att trädet sågas ner.

Närmsta grannarna samtycker.

Inger Eriksson

Hus 59

### **Styrelsens kommentar:**

Styrelsen föreslår att vi i första hand försöker beskära trädet så att det inte utgör en olägenhet för hus 59. Skulle detta inte vara möjligt skall trädet ersättas med ett mindre träd.



## **Underhålls- och Förnyelseplan för Hults By Samfällighet**

### Bakgrund

Enligt lagstiftning (89/90, 1989:727) måste vår samfällighet årligen avsätta medel till en underhålls och förnyelsefond. Lagen säger inte hur stor avsättningen måste vara. För bostadsrättsföreningar är det praxis att årligen avsätta 0,3 % av en anläggningskostnad, till en fond för yttre underhåll. I vårt fall är dock detta för lite om man ska se till det nödvändiga underhållet i framtiden.

### Syfte

Denna plan skall ligga till grund för beslut om årlig avsättning till underhålls och förnyelsefond. Planen är översiktlig och skall enbart ligga till grund för storlek på avsättningar. Den kan inte användas direkt som underlag för beslut och genomförande av underhålls- och förnyelse åtgärder. För detta krävs noggrannare studier och planer.

### Uppdatering

Denna plan skall uppdateras årligen, inför budgetarbetet.

### Beräkningsprincip

Ett försök att identifiera nödvändiga underhålls- och förnyelseåtgärder i framtiden och periodisera dessa.

### Beskrivning av Samfällighetens anläggningar

För en detaljerad beskrivning av samfällighetens anläggningar hänvisas till Anläggningsbeslutet (Dnr 96/75, 1977-11-10 Fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborgs Kommun).

Benämningar och numrering (1a, 1b, o.s.v.) är hämtade ifrån Anläggningsbeslutet.

### Uppskattat underhåll/förnyelse

I nedanstående tabell har underhåll-/förnyelse åtgärder identifierats för olika delar av samfällighetens anläggningar, uppdelat på

K= Kort sikt inom 3 år

M= Medel sikt 3-10 år

L =Lång sikt mer än 10 år

<u>Anläggning</u>	<u>Åtgärd beskrivning</u>	<u>Nr</u>	<u>När</u>	<u>Kostnad</u>
1a) Gator vägar	Lappning akuta skador	1a-1	K	50
	Omasfaltering	1a-2	M	300
		1a-3	L	700
1a) Lekplatser	Förnyelse av lekplats 1-5	1a-4	K	20
	Förnyelse av lekplats 1-5	1a-5	M	20
	Förnyelse av lekplats 1-5	1a-6	L	150
1a) Kvartersgårdar (=aktivitetshus)	Inre underhåll 1:an	1a-7	M	30
	Inre underhåll 2:an	1a-8	M	20
	Inre underhåll 3:an	1a-9	M	20
	Inre underhåll 4:an	1a-10	M	20
	Ny klädsel, rep. entré	1a-11	L	80
	Plåt inklädning vindsk.	1a-12	M	15
	Byte/rep. Fönster	1a-13	K	20
	Nya tak	1a-14	L	100
1a) Grönytor	Förnyelse gräsmattor	1a-15	K	20
1a) Planteringar	Förnyelse buskar/träd	1a-16	K	100
	Förnyelse buskar/träd	1a-17	M	100
	Förnyelse buskar/träd	1a-18	L	100
1b) Kall-, spill-, dagvatten ledningarna tillhörande kvartersgårdarna				
	Rensning	1b-1	K	10
	Reparationer	1b-2	L	20
1c) Dagvattenledningar i hela området				
	Rensning	1c-1	M	20
	Reparationer	1c-2	L	100
1D) Ytterbelysning				
	Reparationer	1d-1	M	15
	Utbyte samtliga armaturer.	1d-2	L	150
1e) Kabel tv	Uppgradering	1e-1	M	50
	Uppgradering	1e-2	L	100
<u>2) Garage och parkeringsplatser</u> (gemensamma, 159 delägare)				
	Reparationer slipn. mål.	2-1	K	30
	Reparationer	2-2	M	60
3a) Kallvattenledningar, mätbrunnar och submätare (167 delägare)				
	Rep. kort sikt	3a-1	K	20
	Rep. medel sikt	3a-2	M	50
	Rep. lång sikt	3a-3	L	200

### 3b) Spillvattenledningar med brunnar (167 delägare)

Rensning	3b-1	M	10
Rep. kort sikt	3b-2	K	10
Rep. medel sikt	3b-3	M	50
Rep. lång sikt	3b-4	L	200

#### Beräkning av avsättningens storlek

Avsättningens storlek bör vara så stor att man täcker de kostnader som kan förväntas i framtiden. För att komma fram till en siffra används följande formel:

$$\text{Avsättning/år} = \frac{\text{Kostnad på kort sikt } <3 \text{ år} + \text{Kostnad på medel sikt } 3\text{-}10 \text{ år} + \text{Kostnad på lång sikt } >10 \text{ år}}{\text{Anl. 1} + \text{Anl. 2} + \text{Anl. 3}}$$

Denna formel kan appliceras per anläggning, för att få fram behövlig avsättning per anläggning. Den totala avsättningen fördelas per delägare i relation till andelstal i resp. anläggning:

Anl. 1: 217(211 st 0,466%, 6 st 0,279 %)  
Anl. 2: 159  
Anl. 3: 167

Utskriften visar vad resultatet blir.

#### **Hults By Samfällighet. Underhålls- och förnyelseplan**

Åtgärd	Kort sikt	Medel sikt	Lång sikt
<b>ANLÄGGNING 1:</b>			
1a-1 Lappning akuta skador	50		
1a-2-3 Omasfaltering		300	700
1a-4-6 Förnyelse lekplats 1-5	20	20	150
1a-7 Inre underhåll 1:an		30	
1a-8 Inre underhåll 2:an		20	
1a-9 Inre underhåll 3:an		20	
1a-10 Inre underhåll 4:an		20	
1a-11 Ny klädsel rep. altaner			80
1a-12 Ny plåt vindskivor		15	
1a-13 Byte/rep. Fönster	20		
1a-14 Nya tak			100
1a-15 Grönytor: Förnyelse	20		
1a-16-18 Planteringar: Förnyelse	100	100	100
1b-1 Akt hus ledningar: Rensning	10		
1b-2 Akt hus ledningar Rep.			20
1c-1 Dagvattenledningar: Rensning		20	
1c-2 Dagvattenledningar: Rep.			100
1d-1 Ytterbelysning: Rep.		15	
1d-2 Ytterbelysning: Byte			150
1e-1 Kabel TV uppgradering		50	100

## ANLÄGGNING 1:

<b>Summa: Kort/Medel/Lång</b>	<b>220</b>	<b>610</b>	<b>1500</b>
-------------------------------	------------	------------	-------------

Avsättning/år- 217 delägare

220 000/3= 73 300

610 000/10= 61 000

1 500 000/30= 50 000

184 000/217=**848 kr**

## ANLÄGGNING 2:

2-1 Garage: Förbättringar	30	60	
---------------------------	----	----	--

<b>Summa Kort/Medel/Lång</b>	<b>30</b>	<b>60</b>	
------------------------------	-----------	-----------	--

Avsättning/år- 159 delägare

30 000/3= 10 000

60 000/10= 6 000

16 000/159=**101 kr**

## ANLÄGGNING 3:

3a-1 Kallvatten rep.	20		
----------------------	----	--	--

3a-2 -"-		50	
----------	--	----	--

3a-3 -"-			200
----------	--	--	-----

3b-1 Spillvatten:rens.		10	
------------------------	--	----	--

3b-2 -"- :rep.	10		
----------------	----	--	--

3b-3 -"- :rep.		50	
----------------	--	----	--

3b-4 -"- :rep.			200
----------------	--	--	-----

<b>Summa Kort/Medel/Lång</b>	<b>30</b>	<b>110</b>	<b>400</b>
------------------------------	-----------	------------	------------

Avsättning/år-167 delägare

30 000/3= 10 000

110 000/10=11 000

400 000/30=13 300

34 300/167=**205 kr**

## **Stadgar utfärdade av Länsstyrelsen (numera Lantmäteriet) grundar sig på lagen om samfälligheter.**

§ 1 Föreningens namn är Hults By Samfällighet organisations nr 716409-4323

§ 2 Föreningen förvaltar tre anläggningssamfälligheter tillkomna genom anläggningsbeslut 1977-12-06 (Dnr 96/75).

§ 3 Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.

§ 4 Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.

§ 5 För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Göteborgs kommun. Styrelsen skall bestå av minst 5 ledamöter och 3 suppleanter.

§ 6 Stämman väljer ordförande mandattid 1år, övriga ledamöter mandattid 2 år, suppleanter mandattid 1år.

§ 7 Kallelse till styrelsemöte vilket skall innehålla uppgifter om förekommande ärenden skall vara ledamöterna tillhanda minst 14 dagar för sammanträdet. Suppleanter som ej tjänstgör i ledamots ställe har yttranderätt men ej rösträtt.

§ 8 Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörande av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdes slut. Övriga ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelsen skall

1 förvalta samfälligheten (erna) och föreningens tillgångar.

2 föra redovisning över föreningens räkenskaper.

3 föra förteckning över deläggande fastigheter och dessas andelstal och ägare.

4 årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.

5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.

6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 3 veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 11 Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12 Ordinarie stämma skall hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13 Kallelse till stämman skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast 2 veckor före stämman . I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämna uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom postlådemeddelande och genom anslag på samtliga aktivitetshus.

§ 14 Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 Vid ordinarie stämma skall följande ärende behandlas:

1 val av ordföranden för stämman

2 val av två justeringsmän

3 styrelsens och revisorerernas berättelser

4 ansvarsfrihet för styrelsen

5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

6 ersättning till styrelsen och revisorerna

7 styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd

8 val av styrelse och styrelseordförande (se §6 )

9 val av revisorer

10 övriga frågor

11 meddelande och plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt  
(delas ut till medlemmarna)

§ 16 Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 17 Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärts.

Ifråga om omröstning mm. Gäller 48,49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer en 1 medlem.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. - Val ska ske med slutna röstsedlar om någon begär det.

§ 18 Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör:

Anläggning 1. 45 % Akt.hus, el, planteringar, vägar, kabel-TV och lekplatser

” 2. 10% Garagelängor

” 3. 45% VA anläggningar

§ 19 Stämmoprotokollet skall justeras inom 2 veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 1977-12-06

Kjell-Ove Persson

Förrättningslantmätare

## **Hults By Samfällighetsförening**

### **Gemensamhetsanläggning 1:**

Kvartersgator, gångar, lekplatser, aktivitetshus, grönytor, planteringar, dagvattenledningar, ytterbelysningar med ledningar, kabel-tv, hus 1 -217 (vardera 0,466 % utom additionshusen 34, 60, 107, 144, 158 och 195 som har 0,279 %)

### **Gemensamhetsanläggning 2 :**

Gemensamma garage och parkeringsplatser. 159 hus vardera 1/159.

Hus 1-7, 15-37, 43-50, 58-77, 82-89, 96-99, 107-111, 117-138, 144-171, 176-186, 195-217.

### **Gemensamhetsanläggning 3:**

Kallvattenledningar med mätbrunnar + submätare i respektive deltagande fastigheter, spillvattenledningar. 167 hus vardera 1/167 av gemensam kostnad + vattenförbrukning enligt submätare.

Hus 1-7, 15-42, 47-50, 58-62, 78-116, 121-143, 145-149, 154-157, 162-171, 176-217.

## **Information**

### **Aktivitetshusen**

Hus nr 1 har använts till bordtennisspel och lek för mindre barn. Kontaktpersoner med nyckel till aktivitetshus 1 är:

Eva-Lisa Alfredsson, hus 31. tel. 681059

Per-Åke Fröberg, hus 114, tel 742601

Anders Gatenheim, hus 116, tel. 682797

Ulf Gustafsson, hus 125, tel. 073-7369600

Hus nr 2 och 3 används till fester och sammankomster

Bokning Jan Lindén hus 136 telefon 286921

Hus nr 4 är uthyrt som vävstuga.

Aktivitetshus 2 och 3 har under året utlånats vid 91 tillfällen inkl utlåning av bord och stolar. Stegar har utlånats 5 ggr och Byggnadsställningen 1 gång.

### **Hundägare**

Tänk på att ta upp hundlorten. Ta med påsen hem, släng den inte i buskarna.

### **Kattägare**

Katten är ett kärt husdjur för många, men för andra är den ett problem.

Tyvärr tycker katter om att utträta sina behov i barnens sandlådor, på lekplatser och altaner. Släpp inte ut din katt utan tillsyn!

### **Parkering**

Tänk på att parkeringsplatserna framför garagelängorna tillhör vinkel- och radhusen som har **en halv plats per hus**. Kör in bilarna i garagen så blir fler p-platser lediga!

### **Bilkörning till parkeringsplatserna i området.**

Kör försiktigt. Tänk på barnen och på att det finns hörselskadade personer som inte hör när bilen kommer.

### **Lån av stege eller byggställning**

Vid lånebehov kontakta Jan Linden hus 136 tel 286921.

### **Stegar och ställningar användes på egen risk.**



## **TV, Bredband, Telefoni**

Vårt kabelnät byggdes 1999 för returtrafik, vilket innebär att signaler kan skickas både till- och från oss. Vi har ett anslutningsavtal med Comhem, vilket kostar samfälligheten 90.032 kr för år 2009.

### **TV.**

Avtalet ger oss 14 analoga TV kanaler i grundutbudet. För mer information om nuvarande kanaler och kanalplatser kontakta Comhem kundtjänst. Kanaler byts ut ibland eller utgår. Detta är helt utanför samfällighetens ansvar.

I nätet finns även betal-tv kanaler som sänds digitalt. För att kunna se dessa behövs en digital dekoder samt ett privat abonnemang hos Comhem. Kontakta deras kundtjänst för information.

### **Bredband**

I nätet finns bredband för Internet med hastigheter mellan 3Mbit/s - 100 Mbit/s. Kontakta Comhems kundtjänst för priser samt beställning av privat abonnemang och modem.

Man får en fast uppkoppling och kan surfa dygnet runt utan extra kostnad utöver månadskostnaden.

Behövs extra vägguttag tex. på inredd vind, **får det inte** monteras själv, utan **skall** beställas av Isberg Antenn AB 0300-720 60. Om det görs felaktigt kan man orsaka fel inte bara på vårt nät utan också på Comhems, eftersom Internettrafiken sker i returriktning till Comhems server och kan skada denna. Om man själv orsakar skada kommer skadeståndskrav att ställas på fastighetsägaren. Man får ha totalt max tre uttag per fastighet.

### **Telefoni**

I vårt nät finns också möjlighet till IP-telefoni. Telefonen fungerar precis som vanligt. Du kan behålla ditt gamla telefonnummer och du kan använda din nuvarande telefon. Telefonen kopplas till modemmet och man ringer via kabelnätet istället för Telia. Den fasta månads kostnaden hos Comhem är lägre än Telias. Kontakta kundtjänst för ytterligare information, eller gå in på Comhems hemsida

[www.comhem.se](http://www.comhem.se)

### **Felanmälan**

Vid fel på tv-mottagning, bredband, IP-telefoni, kontrollera först din egen utrustning, kablar modem, elektronik m.m. Är detta ok, kolla med grannarna i din länga. Är felet begränsat till ett mindre område, då är det fel i vårt nät. Är det fel i hela Gjutegården skall felet anmälas till Comhem. Använd bara riktiga köpta kablar för inkoppling av TV, radio och modem eftersom felaktiga inkopplingar kan förstöra bild och internet eller helt blockera text-tv för flera av dina grannar.

## Felanmälan Comhems nät

Kundservice och teknisk support:

Telefon: 0771-55 00 00  
Fax: 020-55 44 11  
E-post: kundservice@comhem.com

## Felanmälan vårt nät

Carl-Erik Eriksson hus 216 Telefon: 031-68 16 01  
Fax: 031-68 16 01  
E-post: [carl-erikeriksson@comhem.se](mailto:carl-erikeriksson@comhem.se)

Som efter viss undersökning gör felanmälan till Isberg Antenn AB.

Ca. 90 % av felen brukar vara fel på egen utrustning. Om Isberg efter felanmälan gör en uttryckning och felet **inte** ligger i vårt nät, utan i husägarens utrustning, debiterar Isberg **fastighetsägaren 750 kr + moms** per uttryckning.

**Ägarbyte** av fastighet skall anmälas till styrelsen! Ge oss husnummer och datum samt namnet på de nya ägarna så att vi kan lämna verksamhetsberättelsen och information om vår Samfällighet samt hälsa de nya medlemmarna välkomna! Vatten, el och samfällighetsavgifter skall regleras mellan säljare och köpare.

**Stölder och inbrott** skall enligt årsmötet **alltid anmälas** till Grannsamverkans Göte Petersson hus 36, tfn. 28 83 64! Han måste få en helhetsbild över vad som händer i området. Du som drabbas ring honom och anmäl detta!

## Grannsamverkan i Hults By

Grannsamverkan är en ständigt pågående aktivitet som grundar sig på engagerade boende och en aktiv närpolis.

### Minikrav för Grannsamverkan

För att polisen skall engagera sig i Grannsamverkan i ett visst område ställer de några enkla krav på de boende i området. Detta innebär att man som boende skall:

1. Göra en inventarieförteckning och/eller fotografera/videofilma hemmet och märka värdefull och stöldbegärlig egendom.
2. Meddela sina grannar och/eller kontaktman om man är bortrest mer än en vecka.
3. Förvara värdesaker och värdehandlingar på ett betryggande sätt.
4. Vara allmänt vaksam och kontakta polisen och kontaktmannen om man ser något som är ”fel”.

## Informationsmaterial

Polisen har i samarbete med Stöldskyddsföreningen gett ut informationsbroschyrer inom tre delområden.

- Samverkan
- Mekaniska skydd
- Inbrottslarm

Dessa broschyrer kan erhållas från någon av kontaktpersonerna eller hos Närpolisen.

## Brottstatistik för Gjutegården 1999 – 2009

Sedan 2003 har vi haft relativt låg brottslighet inom området. Polisen ber oss vara vaksamma på vad som händer inom området och tveka inte att alarmera polis om ni ser något misstänkt.

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Inbrott i villa inkl försök till inbrott	5	0	4	9	1	1	0	1	3	3	2
Stöld av bil	5	4	4	1	0	1	0	0	0	1	1
Försök till bilstöld	1	2	1	3	2			0		1	
Stöld ur fordon	27	35	22	17	5	2	4	0	4	2	1
Skadegörelse på fordon	2	5	3	6	1	2		1			2
Annan skadegörelse	0	4	3	4	saknas	1		1	1		1
Stöld av cykel	3	5	10	9	1	2	2	2	3		1

### Kontaktpersoner

Följande personer ingår i arbetsgruppen. Har du frågor vänd dig till din kontaktman!

Namn	Tfn	Hus	Område
Göte Petersson	28 83 64	36	32-62
Leif Qvicklund	28 50 77	20	1-21
Gunnar Börjesson	28 03 68	66	63-93
Viktor Olsson	28 89 43	115	94-124
Jan Lindén	28 69 21	136	125-149
Göran Jansson	28 71 29	164	150-175
Peter Walter	68 10 41	176	176-197
Björn Winsnes	28 17 50	198	198-217

## Ordningsregler för Hults By Samfällighetsförening

Hults By äger gemensamma tillgångar som styrelsen är satt att förvalta på bästa och billigaste sätt. För att möjliggöra detta måste följande ordningsregler respekteras. Dessa är utformade i enlighet med under åren tagna årsmötesbeslut.

- Gångvägarna får inte användas som tvättplatser. Korttidsparkering är förbjuden. Endast i och urlastning accepteras. Inget får hindra ambulans och brandkår.

- **Fyrverkerier** får ej användas inom samfälligheten. Lämpliga platser är Kullen eller fotbollsplanen vid Marholmsvägen. Fyrverkerier får enligt lag endast användas av personer över 18 år.

- **Biltrafik är förbjuden på gångvägarna** utom för absolut nödvändiga transporter till och från fastigheten.

- **Mopedåkning** är absolut förbjuden i området utom där biltrafik är tillåten.

Utsätt inte våra impulsiva lekande barn för risken att bli påkörda.

- Lär barnen att inte leka i våra späda träd, på garagetaken, med flislådorna eller annan gemensam utrustning. Tänk på olycksrisken i första hand men även på det ökade underhållet.

- **Hundar och katter** får inte springa lösa i området utan tillsyn. De måste absolut hållas under uppsikt. Sandlådorna är till för våra barn och inte som avträde för husdjur. Tänk på att ta upp hundlorten. Släng inte plastpåsen i naturen.

- Klipp **häckar och buskar** så att sikten inte skymms. Det är ett säkerhetskrav. Häckar får inte växa utanför kantlinjen så att de hindrar snöplog och sopmaskiner.

- **Ägarbyte** skall anmälas till styrelsen. Informera om namnet på den nye ägaren, samt när ägarbytet sker. Vatten, el och samfällighetsavgifter skall regleras mellan säljare och köpare. Styrelsens adresser och åtaganden finns i årsmötesprotokollet.

- **Bilarnas** plats är i garagen! Kör försiktigt. Tänk på barnen och att det finns hörselskadade i området som inte hör när bilen kommer.

- **Parkeringsplatserna** tillhör radhus och vinkelhus. De är köpta av dessa och skall användas för tillfällig parkering samt för husens besökare. Två hus delar på en parkeringsplats.

- **Garagen skall hållas låsta!** Om en garageport inte är låst står **hela garaget öppet**. Kontakta styrelsen om inte låsen fungerar. Tänk på den alltmer ökande stöldrisken. Förvara inte brandfarligt material i garagen. Tänk på brandfaran. Avskiljande mellanväggar eller nät får ej sättas upp mellan garageplatserna.

**Eletriska motor- och kupévärmare** får ej inkopplas i garagen. Elsystemet är inte avsett för detta och samfälligheten skall inte betala för elkostnaden för privata motorvärmare.

- **Till TV** använd endast dubbelskärmad HF-tät koaxialkabel med helskärmade HF-täta kontakter. Andra typer av kabel ger dålig mottagning och kan störa din grannes bild.

- **Extra TV-uttag** får man själv inte montera i huset. Detta skall göras av Isbergs.

- Spar dessa regler och följ dem efter bästa förmåga. Då får vi ett bättre Hults By.

**Styrelsen**

**RESULTATRÄKNING  
2009**

<b>Intäkter</b>	<b>Anl. 1</b>	<b>Anl. 2</b>	<b>Anl. 3</b>	<b>Totalt</b>	<b>Budget</b>	<b>Diff</b>
Medlemsavgifter	804 750	33 390	15 030	853 170	853 170	0
Hyra akt.hus 1,2,3,4	5 760			5 760	5 700	60
Hyra garage		4 272		4 272	4 000	272
Räntor	1 664	277	831	2 772	12 000	-9 228
Servitut daghem	1 881			1 881	1 700	181
Påminnelseavg	150			150		150
Rta/amort. Garageportar		100 170		100 170	100 170	
S:a Nettoomsättning	814 205	138 109	15 861	968 175	976 740	-8 565
<b>Kostnader</b>						
Elkostnader	116 410	12 935		129 345	135 000	-5 655
Renhållning	214 684			214 684	180 000	34 684
Grönytor Gator	199 929			199 929	200 000	-71
Hyra arbetsmaskiner	285			285		285
Rep anl 1	20 048			20 048	50 000	-29 952
Rep anl 2		19 421		19 421		19 421
Aktivitetshus 1	929			929	10 000	-9 071
Aktivitetshus 2	928			928	10 000	-9 072
Aktivitetshus 3	5 337			5 337	10 000	-4 663
Aktivitetshus 4	6 146			6 146	10 000	-3 854
Kontorsmaterial	1 699	106	319	2 124	6 000	-3 876
Trycksaker	1 200	75	225	1 500		1 500
Kostn TV-anl	27 001			27 001	30 000	-2 999
TV-anläggning	90 032			90 032	90 000	32
Internet	3 238			3 238		3 238
Försäkring	7 518	2 506		10 024	10 000	24
Övrigt bankavg. mm	1 760	109	329	2 198	3 000	-802
Övriga kostnader	2 166	135	406	2 707	15 000	-12 293
Styrelsearvoden	34 240	2 140	6 420	42 800	42 800	0
Sammanträdesers.	21 280	1 330	3 990	26 600	28 000	-1 400
Ers. Utförda arbeten	52 310			52 310	32 000	20 310
Förvaltningskostnader	4 280			4 280	4 280	0
Revisionsarvode	3 424	214	642	4 280	4 280	0
Ers. Utförda elarbeten	10 000			10 000	10 000	0
Hemsida	7 500			7 500	7 000	500
Bilersättning	136			136	1 000	-864
Sociala kostnader	23 866	1 492	4 475	29 833	30 000	-167
Avskrivning inventarier	3 134			3 134		3 134
Avskrivning garage		50 000		50 000	50 000	0
Räntor lån garage		29 865		29 865	30 000	-135
<b>Summa Kostnader</b>	<b>859 480</b>	<b>120 328</b>	<b>16 806</b>	<b>996 614</b>	<b>998 360</b>	<b>-1 746</b>
<b>Årets Resultat</b>	<b>-45 275</b>	<b>17 781</b>	<b>-945</b>	<b>-28 439</b>	<b>-21 620</b>	<b>-6 819</b>

Not. Kostnaden för reparation och målning av aktivitetshus 3 och 4 har tagits dels på konto **Rep. Anl. 1** och **Ers. Utförda arbeten** samt en kostnad av 37.500 som tagits ur fonden för anl. 1. Den totala reparationskostnaden är dock mindre än hälften av vad den skulle varit om utomstående entreprenörer anlåtats,

## BALANSRÄKNING

<b>Tillgångar</b>	<b>2009.12.31</b>	<b>2008.12.31</b>
Fordringar medl	113 854	2 265
Fordran vatten		34 679
Avr. Skatter o avg	1 040	1 012
Förutbetalda kostn	24 109	24 601
Kassa	2 309	85
Handelsbanken	756	756
PlusGiro	5 804	20 036
Bank	646 640	510 688
Bank fonder	877 373	1 094 628
Garageportar	500 000	550 000
Inventarier	12 538	15 672

**Summa tillgångar** **2 184 423** **2 254 422**

### Skulder och eget kapital

Kortfristiga skulder	288 943	211 385
Lån Handelsbanken	532 006	568 330
Repartionsfonder	1 201 490	1 284 284
Eget kapital	190 423	250 548
Årets resultat	-28 439	-60 125

**Summa skulder + eget kapital** **2 184 423** **2 254 422**

### Förändring Reparationsfonder under 2007

	<b>IB</b>	<b>Avsättning</b>	<b>UB</b>
Anläggning 1	679 892	-85 035	594 857
Anläggning 2	170 474	2 241	172 715
Anläggning 3	433 918		433 918

**Obeskattade reserver** **1 284 284** **-82 794** **1 201 490**

Not 1. Fonden för anläggning 1 har belastats med bl.a. kostnader för upprustning av lekplatser 193.500, inköp av blomkorgar till parkeringsplatserna 30.000 samt reparation av aktivitetshus 3 och 4 med 37.500.

Not 2. Fonden för anläggning 2 har belastats med kostnaden för inköp och installation av en fläkt med 13.500 kr.

**FÖRSLAG TILL BUDGET 2010**

<b>Kostnader</b>	<b>Anl. 1</b>	<b>Anl. 2</b>	<b>Anl. 3</b>	<b>Totalt</b>
Elkostnader	121 500	13 500		135 000
Renhållning	215 000			215 000
Grönytor + skötselavtal	200 000			200 000
Reparationer, anl 1	30 000			30 000
Reparatopner anl 2		20 000		20 000
Aktivitetshus 1	10 000			10 000
Aktivitetshus 2	10 000			10 000
Aktivitetshus 3	10 000			10 000
Aktivitetshus 4	10 000			10 000
Kontorsmaterial	2 400	150	450	3 000
Trycksaker	1 600	100	300	2 000
TV-avgifter mm	90 000			90 000
TV rep. Underhåll	30 000			30 000
Internet	4 000			4 000
Försäkring	7 500	2 500		10 000
Bankavgifter	3 000			3 000
Övrigt	8 000	500	1 500	10 000
Styrelsearvoden	33 920	2 120	6 360	42 400
Sammanträdesers.	22 400	1 400	4 200	28 000
Ers. Utförda arbeten	30 000	2 000		32 000
Revisionsarvoden	3 392	212	636	4 240
Förvaltningskostnader	3 392	212	636	4 240
Ers.utförda elarbeten	10 000			10 000
Arvode				
hemsida/Internet	7 000			7 000
Reseersättning	700	300		1 000
Sociala kostnader	24 000	1 500	4 500	30 000
Räntor lån garage		30 000		30 000
Avskrivn. Inv/ garage		50 000		50 000
<b>Summa kostnader</b>	<b>887 804</b>	<b>124 494</b>	<b>18 582</b>	<b>1 030 880</b>

**Intäkter**

Medl.avg (Not 1)	869 130	33 390	15 030	917 550
Hyra akt.hus 2,3,4	5 700			5 700
Hyra garage		4 000		4 000
Servitut daghem	1 700			1 700
Räntor	2 400	150	450	3 000
Räntor amort. Garage		100 170		100 170
<b>Summa intäkter</b>	<b>878 930</b>	<b>137 710</b>	<b>15 480</b>	<b>1 032 120</b>

**Budgeterat resultat            8 874            -13 216            3 102            -1 240**

**Fondavsättning**

Ingående behållning	594 857	172 715	433 915	1 201 487
Budgeterad avsättning	186 465	15 741	0	202 206
Utg. Behållning	781 322	188 456	433 915	1 403 693

**Not 1 Medl. Avg.**

<b>Utdeb anl/år</b>	<b>Vanliga hus</b>		<b>Add.bostäder</b>	
	<b>Löpande</b>	<b>Fond</b>	<b>Löpande</b>	<b>Fond</b>
Anl 1 (211+6 medl)	4050	855	2430	510
Anl 2 (153+6 medl.)	210	99	210	99
Anl 3 (163+4 medl.)	90		90	
Anl 3 förbrukning	2100		2100	

Avgift per inbet. (3 st)	Vanliga hus			Add.bostäder		
	Löpande	Fond/lån	Totalt	Löpande	Fond	Totalt
Medl 1	1350	285	1635	0	0	0
Medl 1+2	1420	528	1948	880	413	1293
Medl 1+3	2080	285	2305	0	0	0
Medl 1+2+3	2150	528	2678	1610	413	1963

#### Anl.2 Ränta/amortering garageportar

Utdeb ränta/år	315
Utdeb amortering/år	315
Utdeb/inbet ränta +amort	210

Not. Debiteringen för löpande kostnader har höjts med 300 kr, främst för att täcka ökande kostnader för renhållning (snöröjning och sopning) se Resultaträkning 2009.