

Kallelse
Årsmöte Hults By Samfällighetsförening
Torsdagen 17 mars 2022, kl. 18.00
Plats: Hultskolan, Hults gata 26, skolmatsalen

Dagordning:

- 1) Mötets öppnande
- 2a) Upprop
- 2b) Frågan om mötets behöriga utlysande
- 2c) Dagordningens godkännande
- 3a) Val av ordförande för mötet
- 3b) Val av sekreterare för mötet
- 3c) Val av justeringspersoner
- 3d) Val av rösträknare
- 4a) Verksamhetsberättelse 2021 (bifogas)
- 4b) Ekonomisk berättelse 2021 (bifogas)
- 4c) Revisorernas berättelse 2021
- 4d) Frågan om ansvarsfrihet för 2021 års styrelse
- 5) Styrelsens förslag till årsmötet
- 6) Medlemmarnas förslag till årsmötet (motioner)
- 7a) Styrelsens förslag till revisorsarvode för 2022
- 7b) Revisorernas förslag till styrelsearvode för 2022
- 8a) Styrelsens förslag till budget för 2022
- 8b) Styrelsens förslag till debiteringslängd (medlemsavgifter) för 2022
- 9a) Val av ordförande för 2022
- 9b) Val av 1 ordinarie ledamot för 2 år
- 9c) Val av 3 suppleanter för 2022
- 9d) Val av 2 revisorer för 2022
- 9e) Val av 2 revisorssuppleanter för 2022
- 9f) Val av valberedning för 2022
- 10) Övriga frågor som inte kräver beslut
- 11) Mötets avslutande

Innehåll

Verksamhetsberättelse	3
Styrelsen och övriga förtroendevalda	3
Grönytor (Anläggning 1)	4
Aktivitetshus	4
Smarta hus	4
Underhåll (Anläggning 1, 2 och 3)	4
Ellevio (Anläggning 1)	4
Snöröjningsavtal (Anläggning 1)	4
Garage och parkeringsplatser (Anläggning 2)	5
Elbilboxar	5
Ekonomisk berättelse (Anläggning 1, 2 och 3)	5
Budget 2022, kommentarer	6
Underhålls- och förnyelseplan (Anläggningar 1,2,3)	7
Balansräkning	7
Underhålls- och förnyelseplan för Hults by samfällighet	9
Resultatrapport 2021	12
Balansrapport 2021	13
Budget 2022	14
Medlemsavgifter 2022	16

Bilaga 2 Förslag till mötet

Förslag från styrelsen

Motioner

Valberedningens förslag

Arbetsgrupper

Verksamhetsberättelse

Styrelsen och övriga förtroendevalda

Styrelsen för Hults By Samfällighet avger härmed verksamhetsberättelse för året 2021. De förtroendevalda har under året varit:

Styrelse

Mikael Bernsten	Ordförande	85	Vald tom 2021
Cecilia Gustafsohn	Kassör	35	Vald tom 2022
Malin Dahlström	Sekreterare	135	Vald tom 2022
Jan Bertil Börjesson	Ledamot	18	Vald tom 2022
Stefan Hedlund	Ledamot	203	Vald tom 2021
Dag Fossan	Suppleant	90	Vald tom 2021
Lars Holmros	Suppleant	143	Vald tom 2021
Henrik Karlsson	Suppleant	216	Vald tom 2021

Revisorer

Bengt Helgesson	Revisor	142
Jan Lindén	Revisor	136
Clara Heed	Suppleant	202
Malin Lilton	Suppleant	111

Valberedning

Jan-Bertil Börjesson	18
Annika Jareborg	87
Eva-Marie Sehlstedt	209

Kontakt för föreningens nät för TV och Internet

Ordförande Mikael Bernsten

Bokning av Aktivitetshus/utlåning av stegar

Suppleant Lars Holmros

Styrelsemöten

Styrelsen har under 2021 haft 10 protokollförda styrelsemöten.

Arvoden och ersättningar

Styrelsens arvode är ett prisbasbelopp som fördelas enligt:

Ordförande	13 %
Sekreterare	11 %
Kassör	41 %
Övriga ledamöter och suppleanter	5st x7 %
Summa	100 %

Ersättning vid sammanträde är 1% av prisbasbelopp. Revisorer ersätts med 10 % av ett prisbasbelopp som delas lika. Ersättning för utfört arbete utöver ordinarie styrelsearbete är 175:-/timme.

Grönytor (Anläggning 1)

Samfälligheten har som tidigare år köpt tjänsten för skötsel av våra gemensamma grönytor från GH Mark & Trädgård. Entreprenören utför klippning och beskärning av träd och häckar så att detta sker på ett enhetligt och skötselriktigt sätt. Gräsklippning av allmänna ytor har utförts veckovis under sommaren; beskärning av träd och buskar vid behov. Planeringen för grönytorerna är förnygringsbeskärning under vinterhalvåret och vårstädning av rabatter och sandytor. Övrigt arbete samt beskärning av häckar skall ske under sommaren. Klippning av rabatter med ölandstok sker efter slutblomningen på hösten. Större extraarbeten eller förnyelse av grönytor sker efter separata överenskommelser. Styrelsen genomför inspektioner av samfällighetens grönytor tillsammans med entreprenören. Under hösten 2021 har det genomförts ytterligare beskärning och rensning av rabatter och grönytor, samt mossborttagning. Ytterligare beskärning av några träd, särskilt några som inte mår så bra kommer att ske under våren 2022, då detta inte kunde utföras under vintern.

Aktivitetshus

I samfälligheten finns fyra aktivitetshus. Aktivitetshus 1 har under 2021 använts som gym, en gymgrupp ansvarar för verksamheten, gymmet har varit öppet för alla medlemmar.

Aktivitetshus 2 har använts till möten och kalas via bokning. Bokningskalender har kunnat ses på samfällighetens hemsida.

Aktivitetshus 3 har använts till bokade kalas och övriga tider till pingisspelande.

Aktivitetshus 4 har använts till bibliotek och haft särskilda öppettider.

Smarta hus

Elektroniken som styr vattenavstängningen i våra aktivitetshus har bytts ut då den gamla slutat fungera och reservdelar inte längre går att få tag i. Vattnet i aktivitetshuset stängs av efter en tid då ingen är där för att förhindra vattenskador eller onödig vattenförbrukning från till exempel en rinnande toalett. Den nya elektroniken kan också användas för att styra fler saker och hittills har uppvärmningskostnaden sänkts i aktivitetshus två och fyra genom en bättre styrning av elementen. I aktivitetshus tre har en strömbrytare monterats för att styra belysningen till basketplanen och om belysningen är tänd släcks den automatiskt klockan 22.

Underhåll (Anläggning 1, 2 och 3)

Under 2021 har underhåll genomförts kontinuerligt i området, detta inkluderar byte av glödlampor i områdets belysning, lagning av rutor och annat som gått sönder i och runt aktivitetshusen. Nya bänkar har ställts upp vid aktivitetshusen. Vid infarten till förskolan Gjutegården har kantstenen lagats och infarten breddats något efter skador uppstått i anslutning till ombyggnationen av förskolan, detta arbete har utförts av entreprenören.

Ellevio (Anläggning 1)

Styrelsen har ännu inte kommit överens med Ellevio om vad som ska åtgärdas.

Snöröjningsavtal (Anläggning 1)

Avtalet för snö- och halkbekämpning förlängdes för vintersäsongen 2021/2022 med Letfab, samma entreprenör som vi avtalade med föregående vinter. Detta år har snöröjningen på

våra gångbanor utförts av en underentreprenör och resultatet av dess utförande har till vår avtalsåret påtalats flertal gånger.

Garage och parkeringsplatser (Anläggning 2)

Mindre skador på garageportar har reparerats under året. Under sommaren lagades också potthål och andra skador på parkeringarna i området.

Elbilboxar

Under 2021 har fyra laddboxar installerats. En ytterligare beställning finns, men tyvärr kan GARO inte leverera några nya boxar på grund av komponentbrist. Samtliga installerade laddboxar har fått ny mjukvara och ett antal funktionsfel som resulterat i utlöst säkring har åtgärdats.

Ekonomisk berättelse (Anläggning 1, 2 och 3)

Resultat- och balansrapport återfinns på sidan 12 respektive sidan 13.

Budget 2022, kommentarer

Förslag till budget återfinns på sidan 14.

Intäkter

Intäkterna har minskat något i och med ändrad fördelning av vattenkostnaden. Hyror/servitut har räknats upp med index.

Elkostnad

Elkostnaderna är svåra att prognosticera. Föreningens gemensamma elkostnader översteg budget 2021 och höjs därför för att förhoppningsvis hamna på en nivå som stämmer bättre med verkligheten.

Elkostnader för laddning av bilar/motorvärmare i garagen fördelas på de som förbrukar och ingår alltså inte i de 140 tkr som föreslås i budget. Fast avgift för el i garage debiteras alla med utrustning för elbilsladdning/motorvärmare med 531 kr/år (177 kr/faktura). De som under 2021 använt sin utrustning debiteras 2 100 kr (700 kr/faktura) som en preliminär avgift att avräkna efter avläsning för totala antalet kWh för 2022.

Vattenkostnad

Göteborgs Stad fortsätter att höja taxan för vatten- och avlopp för både fasta- samt rörliga delar; 14 procent genomsnittlig höjning. Den del som fördelas på samtliga fastigheter justeras ner i medlemsavgifterna och den del som fördelas på de som ingår i anläggning 3 justeras upp efter en översyn av Göteborgs stads fakturering (se sidan 16 medlemsavgifter).

Underhåll och reparation

Kostnader för skötsel av grönytor samt reparation och underhåll av våra anläggningar utöver budget föreslås att tas ur respektive ersättningsfond.

För eventuell utökning av utrustning i aktivitetshus 1 som används som gym föreslås att detta beslutas av stämman och ev. kostnader som inte ryms i den löpande budgeten tas ur ersättningsfond 1.

Övriga externa kostnader

Kostnader för trycksaker minskar i och med att årsmöteshandlingar via e-post till dem som så önskat.

Bankkostnader har ökat genom att vi har köpt fler tjänster av Swedbank: filöverföring av inbetalningar samt betalning av leverantörsfakturor.

Personalkostnader

Ersättning till styrelsemedlemmar och revisorer följer prisbasbeloppet. Ersättning för utfört arbete för föreningens räkning ersätts med 175 kronor per timme.

Underhålls- och förnyelseplan (Anläggningar 1,2,3)

Underhålls- och förnyelseplanen är oförändrad (se sidan 9).

Balansräkning

Fondredovisning

	Anl. 1	Anl. 2	Anl. 3	Totalt	leverantör
Ingående behållning	2 253 119	564 390	521 602	3 339 111	
avsättning 2021	412 683	58 194	90 681	561 558	
Asfalt parkeringar	-50 625			-50 625	NCC Industry AB
Dimmer (Akt. hus 1)	-919			-919	Kjell & Company
Byte av beredare (Akt. hus 2)	-7 526			-7 526	Kannebäcks Rör
Ljus och värme (Akt. hus 2-4)	-1 977			-1 977	Bauhaus
Ljus och värme (Akt. hus 2-4)	-1 225			-1 225	Inet
Vattenfelsbrytare (Akt. hus 1-4)	-8 068			-8 068	m.nu
Från Eget Kapital	499 132			499 132	
Utgående behållning	3 094 594	622 584	612 283	4 329 461	

Ersättningsfond 1 har fått ett tillskott på 499 132 kr från eget kapital. Eget kapital minskar därför till 275 000 kr. Detta ger en tydligare bild av samfällighetens reserv för åtgärder inom anläggning 1 som delas av alla fastighetsägarna.

Elanläggningar i garage

Under året visade det sig att motorvärmarna aldrig fakturerats av El Bil Box AB och därför har utgående saldo ökat med 15 625 kr.

Vid avstämning upptäcktes att en felaktig fördelning av kostnaderna för 2019. De med installerad utrustning, men ingen förbrukning hade fått ta kostnader för den del av Ellevios fakturor som var rörlig (endast den fasta kostnaden skall fördelas). Detta har justerats genom att de 7 284 kr lyfts från de med noll i förbrukning och fördelats enligt förbrukade kWh på de som har förbrukning. Netto noll i året. Berörda fastighetsägare kommer att kontaktas.

Ej betalade intäkter/skulder

I samband med Ellevios byte av elkablar beställde föreningen extra asfaltering av underentreprenören Saarijärvi. Fakturan för detta arbete kommer inte att betalas förrän alla frågor rörande hela arbetet är besvarade och då efter korrigering av ev. felaktigheter i fakturan (93 237 kr). Denna kostnad togs av föreningen 2018.

Samma år fakturerade föreningen Saarijärvi kostnader för reparation av en skadad kabel (25 305 kr), som inte betalats av Saarijärvi.

Föreningen har även betalat en reparation av en skorsten (4 169 kr/har ej påverkat resultatet) som kommer att avräknas när allt är klart.

Netto resultatpåverkan 67 932 kr. Ytterligare arbete krävs för att föreningen skall reglera dessa fakturor eftersom vi fortfarande inte är överens med Ellevio angående slutbesiktningen som de godkänt.

Allmänt

Vid varje fakturering behöver kassören skicka ut påminnelser, så även vid avräkning av vatten och el. Det är därför av största vikt att notera de datum som gäller för betalning/uppgiftslämning samt att lämna korrekta kontaktuppgifter (e-post/telefonnummer) för att underlätta detta arbete.

Notera att vid betalning skall endast fakturanr anges i meddelande till betalningsmottagaren. Betala gärna på förfallodagen (inte tidigare eller senare) eftersom varje dag som betalning sker innebär ett arbetsmoment. Betalar alla på en och samma dag kan en fil per fakturerings-tillfälle (totalt 3/år) läsas in i stället för som idag 119 för hela året.

Härmed har styrelsen redovisat det som skett under 2021.

Styrelsen ställer härmed sina platser till förfogande och önskar kommande styrelse lycka till!

Ordinarie ledamöter:

Mikael Bernsten
Jan Bertil Börjeson
Malin Dahlström

Cecilia Gustafsohn
Stefan Hedlund

Suppleanter:

Dag Fossan
Lars Holmros

Henrik Karlsson

Underhålls- och förnyelseplan för Hults by samfällighet

Syfte

Denna plan skall ligga till grund för beslut om årlig avsättning till underhålls- och förnyelsefond. Planen är översiktlig och skall enbart ligga till grund för storlek på avsättningar. Den kan inte användas direkt som underlag för beslut och genomförande av underhålls- och förnyelseåtgärder. För detta krävs noggrannare studier och planer.

Uppdatering

Denna plan skall uppdateras årligen, inför budgetarbetet.

Beräkningsprincip

Ett försök att identifiera nödvändiga underhålls- och förnyelseåtgärder i framtiden och periodisera dessa.

Beskrivning av Samfällighetens anläggningar

För en detaljerad beskrivning av samfällighetens anläggningar hänvisas till Anläggningsbeslutet (Dnr 96/75, 1977-11-10 Fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborgs Kommun). Benämningar och numrering (1a, 1b, o.s.v.) är hämtade ifrån Anläggningsbeslutet.

Uppskattat underhåll/förnyelse

I nedanstående tabell har underhåll-/förnyelseåtgärder identifierats för olika delar av samfällighetens anläggningar, uppdelat på kort, medel och lång sikt.

Anläggning	består av	Åtgärd inom	Kort	Medel	Lång	Summe- rat
			3 år	3-10 år	mer än 10 år	årsvis
1 (217 delägare)	Gator vägar	Lappning akuta skador	61 200			20 400
		Omasfaltering	300 000	377 400	912 900	168 170
	Lekplatser	Förnyelse	25 500	204 000	0	28 900
		Inre underhåll 1:an		25 500		2 550
		Inre underhåll 2:an		25 500		2 550
		Inre underhåll 3:an		25 500		2 550
		Inre underhåll 4:an		25 500		2 550
	Aktivitetshus	Ny klädsel, rep entre		51 000	51 000	6 800
		Plåtinklädning, vindskivor		18 360		1 836
		Byte/rep. av fönster	10 200	51 000	102 000	11 900
		Nya tak			127 500	4 250
		Rensning av kall-, spill och dagvattenledningar	15 300	0		5 100
		Reparation av kall-, spill- och dagvattenledningar			25 500	850
	Grönytor	Förnyelse av gräsmattor	10 000	30 600		6 393
	Planteringar	Förnyelse buskar/träd	300 000	127 500	127 500	117 000
	Dagvattenledningar i hela området	Rensning		50 000		5 000
		Reparation			127 500	4 250
	Ytterbelysning	Reparation		18 360		1 836
		Utbyte samtliga armaturer			408 000	13 600
	Kabel-tv	Uppgradering		61 200	0	6 120
	totalt	722 200	1 091 420	1 881 900	412 605	
	år totalt	240 733	109 142	62 730	412 605	
avsättning per	delägare: 211 st	1 122	509	292	1 923	
	delägare: 6 st	672	305	175	1 154	

2 (159 delägare)	Garage och parkeringsplatser	Reparation, slipning och målning	50 000	120 360	882 300	58 113
	<i>avsättning per</i>		16 667	12 036	29 410	58 113
		år totalt delägare	105	76	185	365

3 (167 delägare)	Kallvattenledningar, mätbrunnar, submätare	reparation	40 800	102 000	729 300	48 110
	Spillvattenledningar med brunnar	rensning		15 000		1 500
		reparation	25 500	81 600	729 300	40 970
			66 300	198 600	1 458 600	90 580
	<i>avsättning per</i>	år totalt delägare	22 100	19 860	48 620	90 580
		132	119	291	542	

Resultatrapport 2021

	Akkumulerat	Period fg år	Årsbudget	Ack/årsbudg
Medl avg anl 1	956 676,00	836 922,00	957 140,00	100,0%
Medl avg anl 2	33 390,00	33 390,00	33 390,00	100,0%
Medl avg anl 3	25 050,00	25 050,00	25 050,00	100,0%
Garagehyra	7 278,00	6 524,00	7 278,00	100,0%
Servitut	4 509,00	4 378,00	4 500,00	100,2%
Hyra akt hus	700,00	350,00	400,00	175,0%
Räntor lån elinst. garage	10 017,00	27 303,48	10 017,00	100,0%
Avrundning	-2,64	88,68	0,00	0,0%
Övriga intäkter	0,00	3 400,00	0,00	0,0%
Påminnelseavgifter	1 080,00	1 980,00	1 980,00	54,5%
S:A INTÄKTER	1 038 697,36	939 386,16	1 039 755,00	99,9%
Elkostnader	-135 892,00	-90 876,00	-110 000,00	123,5%
Vattenkostnad	-119 861,25	0,00	-120 218,00	99,7%
Renhållning/snröjning	-229 535,00	-77 951,00	-220 000,00	104,3%
Grönytor+skötselavtal	-220 587,00	-179 376,00	-215 000,00	102,6%
Rep o underhåll anl 1	-1 125,80	-8 852,60	-25 000,00	4,5%
Rep o underhåll anl 2 (garage)	-4 178,00	-11 096,00	-15 000,00	27,9%
Rep anl 3 (vatten)	-4 920,50	-252 773,34	-8 000,00	61,5%
Akt hus 1	-5 016,54	-4 013,10	-5 000,00	100,3%
Akt hus 2	-2 890,77	-2 259,00	-2 500,00	115,6%
Akt hus 3	-5 350,50	-9 412,25	-2 500,00	214,0%
Akt hus 4	-2 515,26	-1 370,00	-2 500,00	100,6%
Kontorsmaterial	-8 112,00	-9 836,60	-10 000,00	81,1%
Trycksaker	-3 228,00	-4 505,00	-5 000,00	64,6%
TV-avgifter	-108 391,00	-104 194,00	-104 604,00	103,6%
Företagsförsäkringar	-13 904,00	-13 327,00	-13 500,00	103,0%
Bankkostnader	-2 166,99	-1 301,00	-1 400,00	154,8%
Övriga kostnader	-1 900,25	-4 205,00	-5 000,00	38,0%
S:a Övriga externa kostnader	-869 574,86	-775 347,89	-865 222,00	100,5%
Arvode	-47 600,00	-47 300,00	-48 600,00	97,9%
Sammanträdesersättning	-34 748,00	-39 024,00	-40 000,00	86,9%
Ers utfört arbete	-52 065,00	-35 614,00	-45 000,00	115,7%
Revisionsarvode	-4 760,00	-4 730,00	-4 860,00	97,9%
Bilersättning	-348,00	-535,00	-600,00	58,0%
Arbetsgivaravgifter (ATP)	-27 184,00	-29 755,00	-32 538,00	83,6%
S:a Personalkostnader	-166 705,00	-156 958,00	-171 598,00	97,2%
Avskrivningar inventarier	-8 556,00	-8 556,00	-8 556,00	100,0%
S:A KOSTNADER	-1 044 835,86	-940 861,89	-1 045 376,00	100,0%
VERKSAMHETENS RESULTAT	-6 138,50	-1 475,73	-5 621,00	109,2%
Ränteintäkter	6 138,50	1 709,73	6 600,00	93,0%
Räntekostnader Stadshypotek	0,00	-234,00	0,00	0,0%
ÅRETS RESULTAT	0,00	0,00	979,00	0,0%

Balansrapport 2021

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Inventarier	41 727	-8 556	33 171
Elanläggningar i garage	403 146	-29 376	373 770
S:a Anläggningstillgångar	444 873	-37 932	406 941
Omsättningstillgångar			
Fordringar månadsbetalningar medl.	66 548	48 467	115 015
Fordran vatten	160 341	2 847	163 188
Fordran Elabonnemang garage	4 331	-4 331	0
Fordran Elförbrukning garage	8 033	82 709	90 742
Avräkning för skatter och avgifter	0	1 114	1 114
Förutbetalda kostn./upplupna intäkter	29 190	-6 345	22 845
Checkräkningskonto	2 294 742	645 492	2 940 234
Bankkonto fonder	514 091	0	514 091
Bankkonto Collector spar	951 710	5 025	956 734
S:a Omsättningstillgångar	4 028 986	774 977	4 803 964
S:A TILLGÅNGAR	4 473 859	737 045	5 210 905
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget Kapital	-774 132	499 132	-275 000
S:a Eget kapital	-774 132	499 132	-275 000
Obeskattade reserver			
Ersättningsfond anl 1	-2 253 119	-841 475	-3 094 594
Ersättningsfond anl 2	-564 390	-58 194	-622 584
Ersättningsfond anl 3	-521 602	-90 681	-612 283
S:a Obeskattade reserver	-3 339 111	-990 350	-4 329 461
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	-153 221	-16 662	-169 883
Personalens källskatt	-24 441	-437	-24 878
Skuld vatten	-58 180	58 180	0
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	0	-13 686	-13 686
Förutbetalda medl. avg. vatten	0	-133 528	-133 528
Förutbetalda medl. avg. el i garage	0	-12 876	-12 876
Övriga upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	-124 774	-126 819	-251 593
S:a Kortfristiga skulder	-360 616	-245 828	-606 444
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-4 473 859	-737 045	-5 210 905
BERÄKNAT RESULTAT***	0	0	0

Budget 2022

	anl 1	anl 2	anl 3	totalt
Medl avg anl 1	951 884			951 884
Medl avg anl 2		33 390		33 390
Medl avg anl 3			25 050	25 050
Garagehyra		7 482		7 482
Servitut	4 635			4 635
Hyra akt hus	700			700
Räntor lån elinst. garage	9 344			9 344
Påminnelseavgifter	1 980			1 980
S:A INTÄKTER	968 543	40 872	25 050	1 034 465
Elkostnader	-126 000	-14 000	0	-140 000
Vattenkostnader	-114 962	0	0	-114 962
Renhållning/snöröjning	-220 000	0	0	-220 000
Grönytor+skötselavtal	-220 000	0	0	-220 000
Rep o underhåll anl 1	-2 000	0	0	-2 000
Rep o underhåll anl 2 (garage)	0	-15 000	0	-15 000
Rep anl 3 (vatten)	0	0	-4 000	-4 000
Akt hus 1	-2 500	0	0	-2 500
Akt hus 2	-2 500	0	0	-2 500
Akt hus 3	-2 500	0	0	-2 500
Akt hus 4	-2 500	0	0	-2 500
Kontorsmaterial	-7 200	-450	-1 350	-9 000
Trycksaker	0	0	0	0
TV-avgifter	-107 196	0	0	-107 196
Företagsförsäkringar	-10 500	-3 500	0	-14 000
Bankkostnader	-2 400	0	0	-2 400
Övriga kostnader	-2 000	0	0	-2 000
S:A ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	-822 258	-32 950	-5 350	-860 558
Arvode	-38 640	-2 415	-7 245	-48 300
Sammanträdesersättning	-28 800	-1 800	-5 400	-36 000
Ers utfört arbete	-49 500	-3 300	-2 200	-55 000
Revisionsarvode	-3 864	-242	-725	-4 830
Bilersättning	-320	-20	-60	-400
Arbetsgivaravgifter (ATP)	-22 400	-1 400	-4 200	-28 000
S:A PERSONALKOSTNADER	-143 524	-9 177	-19 830	-172 530

Avskrivningar inventarier	-8 556	0	0	-8 556
	<hr/>			
S:A KOSTNADER	-974 338	-42 127	-25 180	-1 041 644
	<hr/>			
Ränteintäkter	6 000	0	0	6 000
	<hr/>			
Budgeterat resultat	205	-1 255	-130	-1 179

Medlemsavgifter 2022

Anläggning		antal delägare	löpande utgifter	avsättning till fond	amortering	ränta	total per år	jmfr 2021	per faktura
1	gemensamma ytor och aktivitetshus	211	3 900	1 923			5 823	100,0%	1 941
1	dagvattenavgift	211	536				536	96,1%	179
2	garage och parkeringsplatser	153	210	365	235	59	869	95,9%	290
3	kallvatten-, spillvatten-ledningar och submätare	163	150	542			692	100,0%	231
3	förbrukning av vatten	163	2 289				2 289	119,0%	763
3	dagvattenavgift	163	2 545				2 545	130,1%	848
Summa			9 630	2 830	235	59	12 754	107,5%	4 251

additionshus

Anläggning		antal delägare	löpande utgifter	avsättning till fond	amortering	ränta	total per år	jmfr 2021	per faktura
1	gemensamma ytor och aktivitetshus	6	2 337	1 154			3 491	100,0%	1 164
1	dagvattenavgift (fast)	6	321				321	95,5%	107
2	garage och parkeringsplatser	6	210	365	235	59	869	95,9%	290
3	kallvatten-, spillvatten-ledningar och submätare	4	150	542			692	100,0%	231
3	förbrukning av vatten	4	2 289				2 289	119,0%	763
3	dagvattenavgift	4	2 545				2 545	130,1%	848
Summa			7 852	2 061	235	59	10 207	109,7%	3 402

